



Le Boisé de la Rivière



MODÈLE

RIVIÈRE

JUMELÉ



BOISÉ DE LA RIVIÈRE



PHASE 2




Le Boisé de la Rivière

La deuxième phase de notre projet domiciliaire
Le Boisé de la Rivière se situe sur les
rues de la Sauge et des Hostas à Magog.



Comme nous avons à cœur la nature, nous avons planifié
soigneusement l'implantation des futures résidences, pour être en
mesure de conserver un maximum d'arbres matures sur le site.

De plus, l'ensemble du projet sera desservi par
des infrastructures souterraines.



Près du mont Orford, à deux pas de la rivière Magog, ce quartier
offre une grande variété de terrains, proposant un éventail
d'habitations, telles que des maisons unifamiliales, des cottages
jumelés avec garage et des jumelés plain pied sans oublier les
triplex pour investisseurs.



Le Boisé de la Rivière est un quartier stimulant, non seulement pour
les sports aquatiques comme la pêche, le canot, le kayak etc. mais
aussi pour les sports d'équipe grâce au Parc de l'Est qui est adjacent
à ce nouveau développement. L'aréna, les terrains de soccer et
de baseball sauront combler les petits tout comme les grands.





La différence est dans la finition



Plafond de 9'



Fenêtres à battants hybrides noires (avant) et PVC blanc (arrière) à haut rendement énergétique



Armoires de cuisine avec amortisseurs, pleine hauteur avec îlot 3 places



Portes intérieures et cadrages de type « Zen »



Douche en céramique avec porte de verre coulissante

Jumelé La Rivière

Ce jumelé plain pied au design moderne offre l'option d'une ou deux chambres sur le même étage. La configuration de votre cuisine ainsi que votre aire de vie dépendra de l'option choisie.

Personnalisé selon vos goûts, cet espace de 1055 pieds carrés saura vous apaiser grâce à sa fenestration abondante.



PLAIN-PIED
MODERNE



1055
PI²



1 ou 2
CHAMBRES



AIRE DE VIE
OUVERTE



Espaces riches en luminosité

Que ce soit l'option d'une ou deux chambres, les grands espaces de vie baignent dans la luminosité grâce à leur fenestration abondante.



PLAFOND
DE 9'



FENÊTRES À BATTANTS
HYBRIDES NOIRES (AVANT)
ET PVC BLANC (ARRIÈRE)
À HAUT RENDEMENT
ÉNERGÉTIQUE



ARMOIRES DE CUISINE
AVEC AMORTISSEURS,
PLEINE HAUTEUR AVEC
ÎLOT 3 PLACES



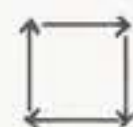
PORTES INTÉRIEURES
ET CADRAGES
DE TYPE « ZEN »



DOUCHE EN CÉRAMIQUE
AVEC PORTE DE VERRE
COULISSANTE



PLAIN-PIED
MODERNE



1055
PI²



1 OU 2
CHAMBRES



AIRE DE VIE
OUVERTE

Ce jumelé plain-pied au design moderne offre l'option d'une ou deux chambres sur le même étage. La configuration de votre cuisine ainsi que votre aire de vie dépendra de l'option choisie.

Personnalisé selon vos goûts, cet espace de **1055 pieds carrés** saura vous apaiser grâce à sa fenestration abondante.





Le *Boisé* de la *Rivière*

UN MILIEU DE VIE NATUREL

Deux options, un même art de vivre

Que ce soit l'option d'une ou deux chambres, chaque espace a été pensé pour se distinguer par sa luminosité, sa fonctionnalité et son confort.

OPTION Deux chambres

Idéale pour les familles, les télétravailleurs ou ceux qui désirent un espace bureau polyvalent.



OU

OPTION Une chambre

Parfaite pour ceux qui recherchent de grands espaces de vie ouverts et conviviaux.



La configuration de votre cuisine ainsi que votre aire de vie dépendra de l'option choisie.



PLAFOND
DE 9'



FENÊTRES À BATTANTS
HYBRIDES NOIRES (AVANT)
ET PVC BLANC (ARRIÈRE) À
HAUT RENDEMENT ÉNERGÉTIQUE



ARMOIRES DE CUISINE
AVEC AMORTISSEURS,
PLEINE HAUTEUR AVEC
ÎLOT 3 PLACES



PORTES INTÉRIEURES
ET CADRAGES DE
TYPE « ZEN »



DOUCHE EN CÉRAMIQUE
AVEC PORTE DE VERRE
COULISSANTE

NATURE. CONFORT. HARMONIE.



Le *Boisé* de la *Rivière*

UN MILIEU DE VIE NATUREL

Choix de finitions extérieures

Des palettes de couleurs soigneusement sélectionnées pour créer
une harmonie parfaite avec la nature environnante.



● BLANCHE



● NOISETTE



● ESPRESSO



● COBBLESTONE



● ASPEN



● ÉTAIN VIEILLIS

Des teintes *intemporelles* pour un design qui traverse les saisons.

NATURE . CONFORT . HARMONIE



UNE ÉQUIPE DE CONFIANCE



Le Groupe BBC est une entreprise familiale reconnue, active depuis plus de 10 ans dans le développement résidentiel.

Notre équipe vous accompagne à chaque étape de votre projet avec une approche humaine, personnalisée et rigoureuse.



ACHETEZ EN TOUTE TRANQUILLITÉ



En devenant propriétaire au Boisé de la Rivière, vous bénéficiez de la garantie de construction résidentielle, assurant qualité, protection et tranquillité d'esprit.



**GARANTIE DE
CONSTRUCTION
RÉSIDENTIELLE**



819-201-6431



info@groupebbc.com



Un milieu de vie où il fait bon s'établir.