


Le Boisé de la Rivière

LE MASSAWIPPI

UN MODÈLE CONTEMPORAIN OÙ NATURE ET ÉLÉGANCE SE RENCONTRENT



NATURE | ÉLÉGANCE | HARMONIE

BOISÉ DE LA RIVIÈRE



PHASE 2




Le Boisé de la Rivière

La deuxième phase de notre projet domiciliaire
Le Boisé de la Rivière se situe sur les
rues de la Sauge et des Hostas à Magog.



Comme nous avons à cœur la nature, nous avons planifié
soigneusement l'implantation des futures résidences, pour être en
mesure de conserver un maximum d'arbres matures sur le site.

De plus, l'ensemble du projet sera desservi par
des infrastructures souterraines.



Près du mont Orford, à deux pas de la rivière Magog, ce quartier
offre une grande variété de terrains, proposant un éventail
d'habitations, telles que des maisons unifamiliales, des cottages
jumelés avec garage et des jumelés plain pied sans oublier les
triplex pour investisseurs.



Le Boisé de la Rivière est un quartier stimulant, non seulement pour
les sports aquatiques comme la pêche, le canot, le kayak etc. mais
aussi pour les sports d'équipe grâce au Parc de l'Est qui est adjacent
à ce nouveau développement. L'aréna, les terrains de soccer et
de baseball sauront combler les petits tout comme les grands.



LA MASSAWIPPI



Vous offre :

- Plafond de 9' au rez-de-chaussée
- Belle aire ouverte avec buanderie aménagée au rez-de-chaussée
- 3 grandes chambres avec walk-in à l'étage
- Cuisine et salle de bain personnalisées à votre goût
- Décor lumineux avec beaucoup de fenestration
- Fenêtres à battant hybrides noires (avant) et PVC blanc (arrière) à haut rendement énergétique
- Porte-patio de 9' pieds
- Portes intérieures et plinthes de type "Zen"
- Douche en céramique avec porte vitrée





Le *Boisé* de la *Rivière*

REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS

DISPONIBLES



Des combinaisons de matériaux soigneusement sélectionnées pour créer des façades harmonieuses, durables et intemporelles.



Blanche

Épurée et lumineuse,
pour un style classique et raffiné.



Noisette

Chaleureuse et naturelle,
pour une ambiance accueillante et authentique.



Espresso

Moderne et audacieuse,
pour un look sophistiqué et intemporel.



Cobblestone

Douce et intemporelle,
pour une allure sobre et élégante.



Aspen

Fraîche et contemporaine,
pour une façade élégante et équilibrée.



Étain vieillis

Distinctive et raffinée,
pour un look actuel et haut de gamme.



Des choix pensés pour s'harmoniser avec la nature environnante et refléter votre style de vie.

VOS ESPACES



Le *Boisé* de la *Rivière*



REZ-DE-CHAUSSÉE



Rez-de-chaussée

Un espace de vie chaleureux et convivial, composé d'une cuisine fonctionnelle, d'une salle à manger lumineuse et d'un salon invitant. Une entrée spacieuse, une salle d'eau avec salle de lavage, tout y est!



Étage

À l'étage vous retrouverez 3 chambres accompagnées de walk-in et une salle de bain complète avec vanité double.

ÉTAGE



DES ESPACES PENSÉS POUR VOTRE CONFORT ET VOTRE BIEN-ÊTRE

DEVIS TECHNIQUE

COTTAGE LA MASSAWIPPI

Des matériaux de qualité et des finitions soigneusement sélectionnées pour un confort durable et une tranquillité d'esprit au quotidien.



PLANCHERS

- Planchers en stratifié 12mm, couleur au choix
- Céramiques 12x24 incluse aux endroits indiqués, au choix

Selon la sélection du fournisseur



FINITION MENUISERIE

- Portes intérieures et moulures contemporaines
- Quincaillerie fini nickel brossé
- Tablette en grillage aux garde-robes



ARMOIRES DE CUISINE, COMPTOIR ET VANITÉ

- Armoires de cuisine, vanités (2), salle de lavage
- Comptoir de cuisine Quartz 1 1/4"
- Quincaillerie de qualité supérieure



ÉLECTRICITÉ

- Luminaires DEL intérieurs et extérieurs
- EXCEPTION salle à manger fourni clients
- Hotte de poêle encastrée en acier inoxydable 860 CFM
- Détecteur de fumée et monoxyde de carbone
- Préparation pour borne électrique
- Entrée électrique 200 ampères sur disjoncteur



PLOMBERIE

- Chauffe-eau 60 gallons
- Robinet extérieur (1)
- Évier de cuisine double sous plan et robinet avec douchette rétractable
- Préparation pour lave-vaisselle
- Vanités (2) : Lavabo de comptoir et robinet monotrou
- Bain autoportant
- Ensemble de robinetterie de bain 2 morceaux
- Douche; base acrylique 36x60, murs en céramique, porte coulissante
- Ensemble de robinetterie de douchette avec glissière
- Items de finition de plomberie a fini Chrome
- Toilette à cuvette allongé 2 morceaux



VENTILATION ET CHAUFFAGE

- Sorties pour sècheuse et hotte
- Échangeur d'air récupérateur de chaleur
- Unités murales Thermopompe 12 000 BTU (2 X), par étage



CARACTÉRISTIQUES ADDITIONNELLES

- Conduits pour aspirateur central
- Peinture blanche B Moore Blanc Décorateur ; 2 couches auto-scellant, plafond mat
- 3 sorties télécommunications
- Tubage pour installation d'un téléviseur mural
- Garantie Construction Résidentielle (GCR)



FONDATION

- Béton 25 MPA avec armature
- Pierre sous-dalle certifiée DB



PLANCHERS

- Membrane sous-plancher
- Panneaux 5/8 collé et cloué
- Poutrelles de plancher ajourées en bois (Pratique d'excellence reconnue GCR)



ESCALIER

- Escalier Étage merisier avec contre-marches teint et vernis
- Main-courante carrée, poteau urbain, barreaux métal carrés



MURS EXTÉRIEURS

- Fourrure 1x3 au 16" c/c
- Pare-intempérie
- Panneaux d'isolant BP R-4 ou équivalent
- Colombage 2" x 6" au 16" c/c
- Laine minérale R20
- Membrane de polyéthylène
- Fourrure 1" x 3" au 16" c/c
- Gypse 1/2"



ISOLATION

- Murs R-25
- Toiture R-41 Cellulose
- Murs de fondation (sous-sol) et Solives de rives à l'uréthane
- Sous-dalle foam 1 1/2" IFlex Foam ou équivalent (sous-sol)
- Foam 2" (si rez-de-jardin) + Polythène scellé + béton +/- 4"



SOUS-SOL

- Murs et plafond; GYPSE
- Plancher béton



REVÊTEMENT EXTÉRIEUR ET TOITURE

- Revêtement de maçonnerie Permacon Lafitt Nuancé Gris Chambord
- Revêtement fibrociment Horizontal 8"

Selon sélection de couleurs du projet

- Corniche et soffite en aluminium
- Bardeau d'asphalte BP Mystique noir 2 tons inclus membrane de départ
- Gouttières
- AUCUNE finition de fondation



FENÊTRES

- Fenêtres à battants hybrides noires (AVANT et latérales)
- PVC blanc (Arrière)
- Haut rendement énergétique (Low-E-Argon)



PORTES ET TERRASSES

- Porte d'entrée; aluminium de couleur noire, vitrée claire avec imposte
- Porte-patio 8' à haut rendement énergétique (Low-E-Argon)
- Balcon et marches avant en béton
- Balcon arrière 12' x 8' en bois traité avec muret intimité



TERRAIN ET DÉBOISEMENT

- Nivellement de terrain " finition excavation"; 15' au pourtour de la maison
- Nivellement des pentes réglementaires, de façon neutre
- Déboisement selon le permis de construction émis par la Ville de Magog; 6m au pourtour de la construction



UNE ÉQUIPE DE CONFIANCE



Le Groupe BBC est une entreprise familiale reconnue, active depuis plus de 10 ans dans le développement résidentiel.

Notre équipe vous accompagne à chaque étape de votre projet avec une approche humaine, personnalisée et rigoureuse.



ACHETEZ EN TOUTE TRANQUILLITÉ



En devenant propriétaire au Boisé de la Rivière, vous bénéficiez de la garantie de construction résidentielle, assurant qualité, protection et tranquillité d'esprit.



GARANTIE DE
CONSTRUCTION
RÉSIDENTIELLE



819-201-6431



info@groupebbc.com



RBQ: 5830-1821-01

Un milieu de vie où il fait bon s'établir.