



Le Boisé de la Rivière



LE

LOVERING

Un style épuré, pensé pour le quotidien



BOISÉ DE LA RIVIÈRE



PHASE 2




Le Boisé de la Rivière

La deuxième phase de notre projet domiciliaire
Le Boisé de la Rivière se situe sur les
rues de la Sauge et des Hostas à Magog.



Comme nous avons à cœur la nature, nous avons planifié soigneusement l'implantation des futures résidences, pour être en mesure de conserver un maximum d'arbres matures sur le site.
De plus, l'ensemble du projet sera desservi par des infrastructures souterraines.



Près du mont Orford, à deux pas de la rivière Magog, ce quartier offre une grande variété de terrains, proposant un éventail d'habitations, telles que des maisons unifamiliales, des cottages jumelés avec garage et des jumelés plain pied sans oublier les triplex pour investisseurs.



Le Boisé de la Rivière est un quartier stimulant, non seulement pour les sports aquatiques comme la pêche, le canot, le kayak etc. mais aussi pour les sports d'équipe grâce au Parc de l'Est qui est adjacent à ce nouveau développement. L'aréna, les terrains de soccer et de baseball sauront combler les petits tout comme les grands.





Le Boisé de la Rivière



La Lovering



VOUS OFFRE :



Plafond de 9' au rez-de-chaussée



Belle aire ouverte avec buanderie aménagée au rez-de-chaussée



3 grandes chambres à l'étage



Walk-in dans la chambre des maîtres



Cuisine et salle de bain personnalisées à votre goût



Décor lumineux grâce à la fenestration abondante



Fenêtres à battant hybrides noires (avant) et PVC blanc (arrière) à haut rendement énergétique



Porte-patio de 12 pieds



Portes intérieures et plinthes de type "Zen"



Douche vitrée



*Des espaces lumineux et chaleureux,
pensés pour votre quotidien.*





Le Boisé de la Rivière

Quelle est *votre* couleur préférée?



Espresso

Une teinte profonde et élégante pour un look contemporain.



Blanche

Une option intemporelle et lumineuse qui s'harmonise à tout environnement.



Noisette

Une chaleur naturelle et accueillante pour une ambiance chaleureuse.



Cobblestone

Un ton doux et neutre qui apporte équilibre et raffinement.



Aspen

Une teinte apaisante inspirée de la nature pour une harmonie parfaite.



Étain vieillis

Un gris intemporel et texturé pour un style durable et distingué.

Des couleurs soigneusement sélectionnées pour créer un milieu de vie qui vous ressemble.



Le Boisé de la Rivière



VOS ESPACES



REZ-DE-CHAUSSÉE

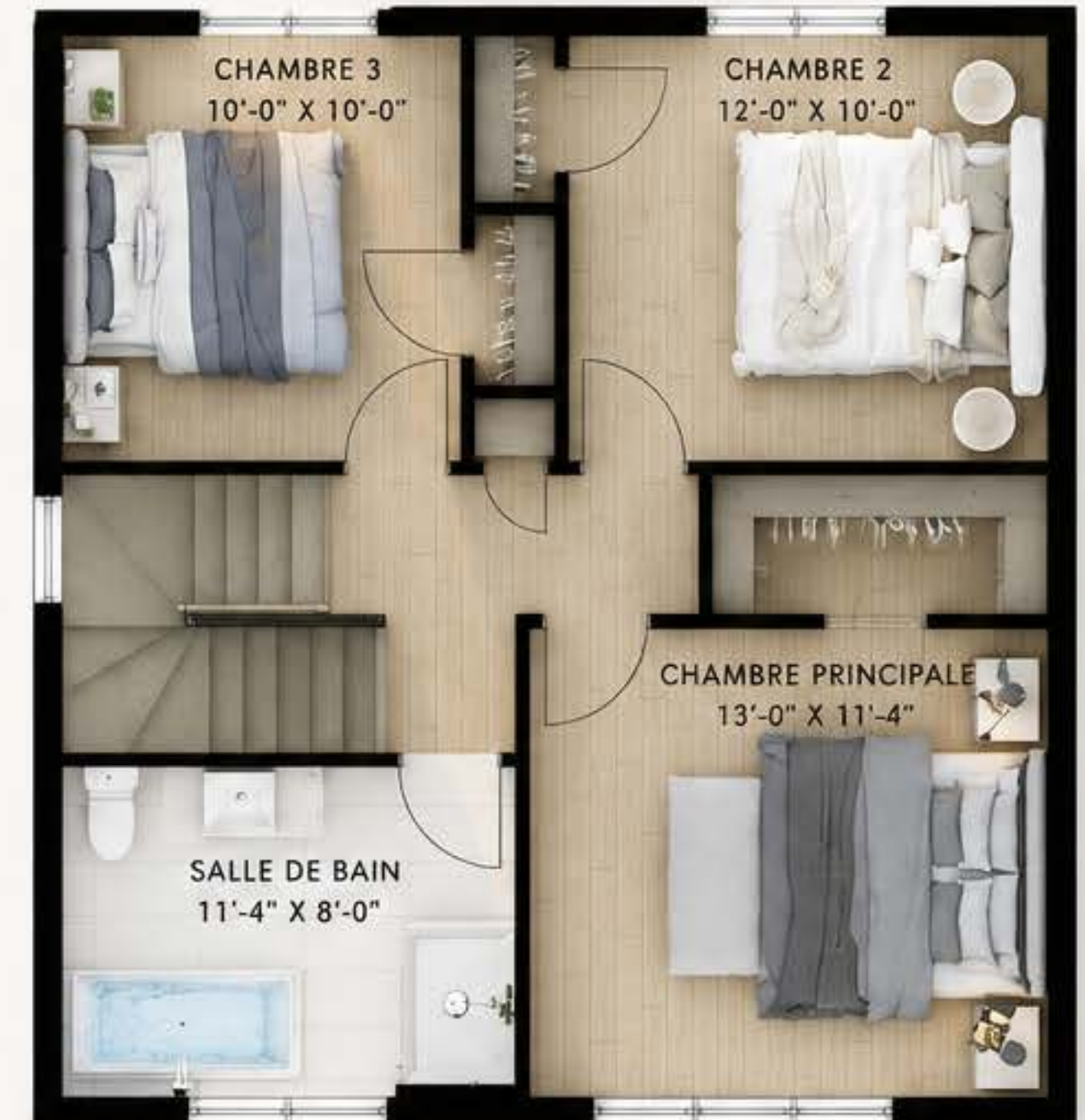
Un espace de vie chaleureux et convivial, composé d'une cuisine fonctionnelle, d'une salle à manger lumineuse et d'un salon invitant.

Une entrée spacieuse, une salle d'eau avec salle de lavage, tout y est!



ÉTAGE

À l'étage vous retrouverez 3 chambres, walk-in dans la chambre des maîtres et une salle de bain familiale.



*Des espaces lumineux et bien pensés,
pour votre confort au quotidien.*

DEVIS TECHNIQUE

– COTTAGE LOVERINGS –



PLANCHERS

- Planchers en stratifié 12mm, couleur au choix
- Céramiques 12x24 incluse aux endroits indiqués, au choix

Selon la sélection du fournisseur



FINITION MENUISERIE

- Portes intérieures et moulures contemporaines
- Quincaillerie fini nickel brossé
- Tablette en grillage aux garde-robes



ARMOIRES DE CUISINE, COMPTOIR ET VANITÉ

- Armoires de cuisine, vanités (2), salle de lavage
- Comptoir de cuisine Quartz 1 ¼"
- Quincaillerie de qualité supérieure



ÉLECTRICITÉ

- Luminaires DEL intérieurs et extérieurs
- EXCEPTION salle à manger fourni clients
- Hotte de poêle encastrée en acier inoxydable 860 CFM
- Détecteur de fumée et monoxyde de carbone
- Préparation pour borne électrique
- Entrée électrique 200 ampères sur disjoncteur



PLOMBERIE

- Chauffe-eau 60 gallons
- Robinet extérieur (1)
- Évier de cuisine double sous plan et robinet avec douchette rétractable
- Préparation pour lave-vaisselle
- Vanités (2) : Lavabo de comptoir et robinet monotrou
- Bain autoportant
- Ensemble de robinetterie de bain 2 morceaux
- Douche; base acrylique 36x60, murs en céramique, porte coulissante
- Ensemble de robinetterie de douchette avec glissière
- Items de finition de plomberie à fini Chrome
- Toilette à cuvette allongé 2 morceaux



VENTILATION ET CHAUFFAGE

- Sorties pour sècheuse et hotte
- Échangeur d'air récupérateur de chaleur
- Unités murales Thermopompe 12 000 BTU (2 X) par étage



CARACTÉRISTIQUES ADDITIONNELLES

- Conduits pour aspirateur central
- Peinture blanche B Moore Blanc Décorateur ; 2 couches auto-scellant, plafond mât
- 3 sorties télécommunications
- Tubage pour installation d'un téléviseur mural
- Garantie Construction Résidentielle (GCR)



FONDATION

- Béton 25 MPA avec armature
- Pierre sous-dalle certifiée DB



PLANCHERS

- Membrane sous-plancher
- Panneaux 5/8 collé et cloué
- Poutrelles de plancher ajourées en bois (Pratique d'excellence reconnue GCR)



ESCALIER

- Escaliers de merisier avec contremarches teint et vernis (sous-sol et étage)
- Main-courante carrée, poteau urbain, barreaux métal carrés



MURS EXTÉRIEURS

- Fourrure 1x3 au 16" c/c
- Pare-intempérie
- Panneaux d'isolant BP R-4 ou équivalent
- Colomage 2" x 6" au 16" c/c
- Laine minérale R20
- Membrane de polyéthylène
- Fourrure 1" x 3" au 16" c/c
- Gypse ½"



ISOLATION

- Murs R-25
- Toiture R-41 Cellulose
- Murs de fondation (sous-sol) et Solives de rives à l'uréthane
- Sous-dalle foam 1 ¼" Flex Foam ou équivalent (sous-sol) Foam 2" (si rez-de-jardin) + Polythène scellé + béton +/- 4"



SOUS-SOL

- Murs et plafond; GYPSE
- Plancher béton



REVÊTEMENT EXTÉRIEUR ET TOITURE

- Fibrociment Vertical (James Hardie ASPYRE)
- Revêtement Horizontal 8" en fibrociment – Arrière et latéral

Selon sélection de couleurs du projet

- Corniche et soffite en aluminium
- Bardeau d'asphalte BP Mystique noir 2 tons inclus membrane de départ
- Gouttières
- AUCUNE finition de fondation



FENÊTRES

- Fenêtres à battants hybrides noires (AVANT et latérales)
- PVC blanc (Arrière)
- Haut rendement énergétique (Low-E-Argon)



PORTES ET TERRASSES

- Porte d'entrée, aluminium de couleur, noire, vitrée claire avec imposte
- Porte-patio 138" à haut rendement énergétique (Low-E-Argon)
- Balcon et marches avant en béton
- Balcon arrière 14' x 6' en bois traité



TERRAIN ET DÉBOISEMENT

- Nivellement de terrain "finition excavation"; 15' au pourtour de la maison
- Nivellement des pentes réglementaires, de façon neutre
- Déboisement selon le permis de construction émis par la Ville de Magog; 6m au pourtour de la construction

Dans le but constant d'offrir le meilleur produit possible ou en raison de la rareté des matériaux, le constructeur se réserve le droit d'apporter des correctifs aux plans originaux s'il juge nécessaire de le faire et/ou s'ajuster aux nouvelles normes. Ainsi, les plans, caractéristiques, matériaux, spécifications, prix et inclusions peuvent être modifiés à la discrétion du constructeur, et ce sans préavis.

Le Groupe BBC possède les droits exclusifs des plans présentés dans ce document, et ceux-ci sont assujettis à la loi sur le droit d'auteur.



UNE ÉQUIPE DE CONFIANCE



Le Groupe BBC est une entreprise familiale reconnue, active depuis plus de 10 ans dans le développement résidentiel.

Notre équipe vous accompagne à chaque étape de votre projet avec une approche humaine, personnalisée et rigoureuse.



ACHETEZ EN TOUTE TRANQUILLITÉ



En devenant propriétaire au Boisé de la Rivière, vous bénéficiez de la garantie de construction résidentielle, assurant qualité, protection et tranquillité d'esprit.



GARANTIE DE
CONSTRUCTION
RÉSIDENTIELLE



819-201-6431



info@groupebbc.com



RBQ: 5830-1821-01

Un milieu de vie où il fait bon s'établir.