



Le Boisé de la Rivière

MODÈLE

HATLEY

JUMELÉ





LE BOISÉ DE LA RIVIÈRE



UN PROJET EN HARMONIE AVEC LA NATURE

La deuxième phase de notre projet domiciliaire Le Boisé de la Rivière se situe sur les rues de la Sauge et des Hostas à Magog.

Comme nous avons à cœur la nature, nous avons planifié soigneusement l'implantation des futures résidences pour conserver un maximum d'arbres matures sur le site. De plus, l'ensemble du projet sera desservi par des infrastructures souterraines.



UN EMPLACEMENT DE CHOIX

Près du mont Orford, à deux pas de la rivière Magog, ce quartier offre une grande variété de terrains, proposant un éventail d'habitations, telles que des maisons unifamiliales, des cottages jumelé avec garage et des jumelés plain pied sans oublier les triplex pour investisseurs.



UN QUARTIER POUR TOUS

Le Boisé de la Rivière est un quartier stimulant, non seulement pour les sports aquatiques comme la pêche, le canot, le kayak etc. mais aussi pour les sports d'équipe grâce au Parc de l'Est qui est adjacent à ce nouveau développement. L'aréna, les terrains de soccer et de baseball sauront combler les petits tout comme les grands.



UN ENVIRONNEMENT
NATUREL ET PAISIBLE

PRÈS DES SERVICES
ET DES COMMODITÉS

DES JUMELÉS MODERNES
ET FONCTIONNELS





MODÈLE LA HATLEY

JUMELÉ MODERNE ET LUMINEUX



CARACTÉRISTIQUES



Environ 1 295 pieds carrés répartis sur deux étages



Sous-sol aménageable selon vos besoins



Fenêtres à battants hybrides offrant un haut rendement énergétique



DESIGN & FONCTIONNALITÉ



Armoires de cuisine avec amortisseurs pleine hauteur



Îlot 4 places idéal pour recevoir et partager



Comptoir de quartz durable et élégant



Portes intérieures à cadrage de type « zen » pour un look épuré



Un espace pensé
pour votre quotidien.

Des finitions soignées, des matériaux de qualité et une conception intelligente pour un confort durable et un style de vie à votre image.





ESPACES LUMINEUX & RAFFINÉS

Une abondance de lumière naturelle
pour un confort incomparable



LUMIÈRE NATURELLE

Grâce à une fenestration généreuse,
chaque pièce est baignée de lumière
tout au long de la journée.

UN INTÉRIEUR À VOTRE IMAGE

Ce modèle a été pensé pour offrir une luminosité exceptionnelle dans un environnement harmonieux et haut de gamme qui s'inscrit parfaitement dans le cadre naturel du site.

Personnalisez votre espace en choisissant les teintes des différents matériaux comme le quartz, la céramique et le parquet afin qu'il reflète votre personnalité et vos goûts.

Un milieu de vie
où il fait bon s'établir.





LA HATLEY

JUMELÉ MODERNE ET FONCTIONNEL



REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE

UN ESPACE PENSÉ POUR VOUS



2 CHAMBRES

Confortables et lumineuses



SALLE DE BAIN

Avec bain et douche
indépendante



CUISINE MODERNE

Avec îlot central
et espace de rangement



AIRE DE VIE OUVERTE

Salon, salle à manger
et cuisine à aire ouverte



SOUS-SOL

Aménageable selon
vos besoins

Un milieu de vie
où il fait bon s'établir.



TROIS STYLES, UNE MAISON À VOTRE IMAGE



Personnalisez l'apparence de
votre jumelé La Hatley parmi
trois palettes de couleurs
intemporelles et harmonieuses.

QUELLE SERA VOTRE
COULEUR?



BLANC
Épuré et lumineux



ESPRESSO
Audacieux et contemporain



ÉTAIN VIEILLIS
Chaleureux et intemporel



Des teintes soigneusement
sélectionnées pour s'intégrer
à l'environnement naturel
et mettre en valeur
l'architecture moderne
de votre future maison.



MODÈLE HATLEY

DEVIS TECHNIQUE – JUMELÉ



STRUCTURE ET FONDATION

FONDATION

- Béton 25 MPA avec armature
- Pierre sous-dalle certifiée DB

PLANCHERS

- Membrane sous-plancher
- Panneaux 5/8 collé et cloué
- Poutrelles de plancher ajoutées en bois (Pratique d'excellence reconnue GCR)

SOUS-SOL

- Murs et plafond, Gypse
- Plancher béton



MURS ET ENVELOPPE

MURS EXTÉRIEURS

- Fourrure 1"x3" au 16" c/c
- Pare-intempérie
- Panneaux d'isolant BP R-4 ou équivalent
- Colombage 2" x 6" au 16" c/c
- Laine minérale R20
- Membrane de polyéthylène
- Fourrure 1" x 3" au 16" c/c
- Gypse 1/2"

MURS MITOYENS (DRF : 2h00 ITS : 61)

- Gypse 1/2"
- Barres résilientes 1/4" au 16" c/c
- Membrane pare-vapeur
- Colombage 2" x 4"
- Laine minérale 3 1/2"
- Espace d'air 1/2"
- Système DENSGLASS 2" ou équivalent
- Espace d'air 1/2"
- Colombage 2" x 4"
- Laine minérale 3 1/2"
- Membrane pare-vapeur
- Barres résilientes 1/4" au 16" c/c
- Gypse 1/2"



ISOLATION

- Murs R-25
- Toiture R-41 Cellulose
- Murs de fondation (sous-sol) et Solives de rives à l'uréthane
- Sous-dalle foam 1 1/4" / Flex Foam ou équivalent (sous-sol)
- Foam 2" (si rez-de-jardin) + Polythène scellé + béton +/- 4"

SOUS-SOL

- Murs et plafond, GYPSE
- Plancher béton

FENÊTRES

- Fenêtres à battants hybrides noires (AVANT et latérales)
- PVC blanc (Arrière)
- Haut rendement énergétique (Low-E-Argon)

PORTES ET TERRASSES

- Porte d'entrée, aluminium de couleur noire, vitrée claire
- Porte-patio 8' à haut rendement énergétique (Low-E-Argon)
- Balcon et marches avant de béton
- Balcon arrière 12' x 8' en bois

TERRAIN ET DÉBOISEMENT

- Nivellement de terrain " finition excavation "; 15' au pourtour de la maison
- Nivellement des pentes réglementaires, de façon neutre
- Déboisement selon le permis de construction émis par la Ville de Magog; 6m au pourtour de la construction



REVÊTEMENTS ET FINITIONS

REVÊTEMENT EXTÉRIEUR ET TOITURE

- Revêtement de maçonnerie Permacon Lafitt Nuancé Gris Chambord
- Revêtement fibrociment horizontal 8" et section en façade de modèle Vertical à baguette (Board & Batten)
- Selon sélection de couleurs du projet
- Corniche et soffite en aluminium
- Bardeau d'asphalte BP Mystique noir 2 tons inclus membrane de départ
- Gouttières
- AUCUNE finition de fondation

PLANCHERS

- Planchers en stratifié 12mm, couleur au choix
 - Céramiques 12x24 incluse aux endroits indiqués, au choix
- Selon la sélection du fournisseur

FINITIONS INTÉRIEURES

- Portes intérieures et moulures contemporaines
- Quincaillerie fini nickel brossé
- Tablette en grillage aux garde-robes

ARMOIRES DE CUISINE, COMPTOIR ET VANITÉ

- Armoires de cuisine, vanités (2), Miroir pharmacie vanité principale
- Comptoir de cuisine Quartz 1 1/4"
- Quincaillerie de qualité supérieure

PLOMBERIE

- Chauffe-eau 60 gallons
- Robinet extérieur (1)
- Évier de cuisine double sous plan et robinet avec douchette rétractable
- Préparation pour lave-vaisselle
- Vanités (2) : Lavabo de comptoir et robinet monotrou
- Bain jupé 2 côtés 3260
- Ensemble de robinetterie de bain 2 morceaux
- Douche; base acrylique 36x48, murs en céramique, porte coulissante
- Ensemble de robinetterie de douchette avec glissière
- Items de finition de plomberie à fini Chrome
- Toilette à cuvette allongée 2 morceaux



ÉLECTRICITÉ

- Luminaires DEL intérieurs et extérieurs
- EXCEPTION salle à manger fourni clients
- Hotte de poêle encastrée en acier inoxydable 860 CFM
- Détecteur de fumée et monoxyde de carbone
- Préparation pour borne électrique
- Entrée électrique 200 ampères sur disjoncteur



VENTILATION ET CHAUFFAGE

- Sorties pour sècheuse et hotte
- Échangeur d'air récupérateur de chaleur
- Unité murale Thermopompe 15 000 BTU
- Conduits pour aspirateur central
- Peinture blanche B Moore Blanc Décorateur; 2 couches auto-scellant, plafond mat
- 3 sorties télécommunications
- Tubage pour installation d'un téléviseur mural
- Garantie Construction Résidentielle (GCR)



CARACTÉRISTIQUES ADDITIONNELLES

- EXCLUS : Paysagement & Asphalte
- Infrastructures payées à 100%

Le Groupe BBC possède les droits exclusifs des plans présentés dans ce document, et ceux-ci sont assujettis à la loi sur le droit d'auteur.

Les dimensions et superficies brutes indiquées sur les plans de vente sont fournies à titre indicatifs.

Les superficies totales sont évaluées selon des calculs architecturaux standards.

Toutes les images contenues dans les documents de vente sont des conceptions virtuelles. Celle-ci ont été conçues avec soucis de précision mais ne peuvent refléter totalement la réalité du projet final.



GROUPE BBC

819-201-6431

info@boisedelariviere.com

info@groupebbc.com

UN MILIEU DE VIE

où il fait bon s'établir





UNE ÉQUIPE DE CONFIANCE



Le Groupe BBC est une entreprise familiale reconnue, active depuis plus de 10 ans dans le développement résidentiel.

Notre équipe vous accompagne à chaque étape de votre projet avec une approche humaine, personnalisée et rigoureuse.



ACHETEZ EN TOUTE TRANQUILLITÉ



En devenant propriétaire au Boisé de la Rivière, vous bénéficiez de la garantie de construction résidentielle, assurant qualité, protection et tranquillité d'esprit.



GARANTIE DE
CONSTRUCTION
RÉSIDENTIELLE



819-201-6431



info@groupebbc.com



RBQ: 5830-1821-01

Un milieu de vie où il fait bon s'établir.