


Le Boisé de la Rivière

MODÈLE
FRASER

JUMELÉ



BOISÉ DE LA RIVIÈRE



PHASE 2




Le Boisé de la Rivière

La deuxième phase de notre projet domiciliaire
Le Boisé de la Rivière se situe sur les
rues de la Sauge et des Hostas à Magog.



Comme nous avons à cœur la nature, nous avons planifié
soigneusement l'implantation des futures résidences, pour être en
mesure de conserver un maximum d'arbres matures sur le site.

De plus, l'ensemble du projet sera desservi par
des infrastructures souterraines.



Près du mont Orford, à deux pas de la rivière Magog, ce quartier
offre une grande variété de terrains, proposant un éventail
d'habitations, telles que des maisons unifamiliales, des cottages
jumelés avec garage et des jumelés plain pied sans oublier les
triplex pour investisseurs.



Le Boisé de la Rivière est un quartier stimulant, non seulement pour
les sports aquatiques comme la pêche, le canot, le kayak etc. mais
aussi pour les sports d'équipe grâce au Parc de l'Est qui est adjacent
à ce nouveau développement. L'aréna, les terrains de soccer et
de baseball sauront combler les petits tout comme les grands.



La Fraser

CONFORT, LUMIÈRE & MODERNITÉ

Pensée pour le quotidien, La Fraser allie design contemporain et espaces fonctionnels pour répondre aux besoins des familles d'aujourd'hui.

VOUS OFFRE :



Plafond de 9' au rez-de-chaussée



Grand rez-de-chaussée convivial aménagé de la chambre des maîtres et d'une grande salle de bain



Cuisine et salle de bain personnalisées à votre goût



Décor lumineux avec beaucoup de fenestration



Entrée avec accès au garage



Fenêtres à battant hybrides noires (avant) et PVC blanc (arrière) à haut rendement énergétique



Portes intérieures et plinthes de type "Zen"



Douche vitrée



Garage



“

*Un espace de vie lumineux,
fonctionnel et chaleureux,
conçu pour le bien-être de toute la famille.*



DES MAISONS PENSÉES
POUR MIEUX VIVRE



EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE
& CONFORT DURABLE



Le Boisé de la Rivière



VOS ESPACES DE VIE

Pensé pour votre quotidien

Un rez-de-chaussée à aire ouverte
qui allie confort, luminosité
et fonctionnalité.



AIRE OUVERTE

Cuisine, salle à manger et salon
réunis pour des moments conviviaux.



ENTRÉE SPACIEUSE

Accès direct au garage et
à une cour privée.



CHAMBRE DES MAÎTRES

Avec salle de bain attenante
et grand garde-robe.



AMÉNAGEMENT PERSONNALISÉ

Au sous-sol, selon vos besoins
et votre style de vie.



DES ESPACES QUI S'ADAPTENT À VOUS, POUR AUJOURD'HUI ET DEMAIN.





ESPRESSO

Une teinte riche et profonde qui apporte élégance et modernité.



BLANCHE

Un classique intemporel qui illumine la façade avec fraîcheur et simplicité.



NOISETTE

Un ton chaud et naturel qui crée une ambiance accueillante et intemporelle.



COBBLESTONE

Une teinte douce et polyvalente qui s'harmonise avec tous les styles.



ASPEN

Un vert sauge subtil et apaisant qui s'inspire de la nature environnante.



ÉTAIN VIEILLIS

Un gris raffiné et contemporain qui ajoute du caractère et de la profondeur.



UNE ÉQUIPE DE CONFIANCE



Le Groupe BBC est une entreprise familiale reconnue, active depuis plus de 10 ans dans le développement résidentiel.

Notre équipe vous accompagne à chaque étape de votre projet avec une approche humaine, personnalisée et rigoureuse.



ACHETEZ EN TOUTE TRANQUILLITÉ



En devenant propriétaire au Boisé de la Rivière, vous bénéficiez de la garantie de construction résidentielle, assurant qualité, protection et tranquillité d'esprit.



GARANTIE DE
CONSTRUCTION
RÉSIDENTIELLE



819-201-6431



info@groupebbc.com



RBQ: 5830-1821-01

Un milieu de vie où il fait bon s'établir.