



Le Boisé de la Rivière

LE FRASER

UN COCON MODERNE EN HARMONIE AVEC LA NATURE



NATURE | ÉLÉGANCE | HARMONIE

BOISÉ DE LA RIVIÈRE



PHASE 2




Le Boisé de la Rivière

La deuxième phase de notre projet domiciliaire
Le Boisé de la Rivière se situe sur les
rues de la Sauge et des Hostas à Magog.



Comme nous avons à cœur la nature, nous avons planifié soigneusement l'implantation des futures résidences, pour être en mesure de conserver un maximum d'arbres matures sur le site.
De plus, l'ensemble du projet sera desservi par des infrastructures souterraines.



Près du mont Orford, à deux pas de la rivière Magog, ce quartier offre une grande variété de terrains, proposant un éventail d'habitations, telles que des maisons unifamiliales, des cottages jumelés avec garage et des jumelés plain pied sans oublier les triplex pour investisseurs.



Le Boisé de la Rivière est un quartier stimulant, non seulement pour les sports aquatiques comme la pêche, le canot, le kayak etc. mais aussi pour les sports d'équipe grâce au Parc de l'Est qui est adjacent à ce nouveau développement. L'aréna, les terrains de soccer et de baseball sauront combler les petits tout comme les grands.




Le Boisé de la Rivière



MODÈLE

FRASER



VOUS OFFRE :

-  Plafond de 9' au rez-de-chaussée
-  Grand rez-de-chaussée convivial aménagé de la chambre des maîtres et d'une grande salle de bain
-  Cuisine et salle de bain personnalisées à votre goût
-  Décor lumineux avec beaucoup de fenestration
-  Entrée avec accès au garage
-  Fenêtres à battant hybrides noires (avant) et PVC blanc (arrière) à haut rendement énergétique
-  Portes intérieures et plinthes de type "Zen"
-  Douche vitrée
-  Garage





LE BOISÉ DE LA RIVIÈRE

CHOIX DE COULEURS EXTÉRIEURES

6 AMBIANCES HARMONIEUSES POUR  POUR UN STYLE QUI VOUS RESSEMBLE



BLANCHE



Lumineuse et intemporelle
qui s'harmonise à tout environnement.



NOISETTE



Chaleureuse et naturelle
pour une ambiance accueillante.



ESPRESSO



Profonde et élégante
pour un look contemporain.



COBBLESTONE



Un ton doux et neutre
qui apporte équilibre et raffinement.



ASPEN



Apaisante et inspirée de la nature
pour une harmonie parfaite.



ÉTAIN VIEILLIS



Un gris intemporel et texturé
pour un style durable et distingué.

 DES MATÉRIAUX NOBLES. DES COULEURS DURABLES. UN STYLE QUI TRAVERSE LE TEMPS.

Le Boisé de la Rivière

VOS ESPACES DE VIE

Pensé pour votre quotidien

Un rez-de-chaussée à aire ouverte
qui allie confort, luminosité
et fonctionnalité.

-  **AIRE OUVERTE**
Cuisine, salle à manger et salon
réunis pour des moments conviviaux.
-  **ENTRÉE SPACIEUSE**
Accès direct au garage et
à une cour privée.
-  **CHAMBRE DES MAÎTRES**
Avec salle de bain attenante
et grand garde-robe.
-  **AMÉNAGEMENT PERSONNALISÉ**
Au sous-sol, selon vos besoins
et votre style de vie.



DES ESPACES QUI S'ADAPTENT À VOUS, POUR AUJOURD'HUI ET DEMAIN.



Le Boisé de la Rivière

DEVIS TECHNIQUE

MODÈLE **FRASER** — UNIFAMILIALE PLAIN-PIED AVEC GARAGE



FONDATION

- Béton 25 MPA avec armature
- Pierre sous-dalle certifiée DB



PLANCHERS

- Membrane sous-plancher
- Panneaux 5/8 collé et cloué
- Poutrelles de plancher ajourées en bois (Pratique d'excellence reconnue GCR)



ESCALIER

- Escalier de merisier avec contremarches teint et vernis
- Main-courante carrée, poteau urbain, barreaux métal carrés



MURS EXTÉRIEURS

- Fourrure 1x3 au 16" c/c
- Pare-intempérie
- Panneaux d'isolant BP R-4 ou équivalent
- Colombage 2" x 6" au 16" c/c
- Laine minérale R20
- Membrane de polyéthylène
- Fourrure 1" x 3" au 16" c/c
- Gypse ½"



ISOLATION

- Murs R-25
- Toiture R-41 Cellulose
- Murs de fondation (sous-sol) et Solives de rives à l'uréthane
- Sous-dalle foam 1½" / *Flex Foam* ou équivalent (sous-sol)
- Foam 2" (si rez-de-jardin) + Polythène scellé + béton +/- 4"



REVÊTEMENT EXTÉRIEUR ET TOITURE

- Revêtement de maçonnerie Permacon Lafitt Nuancé Gris Chambord
- Fibrociment Vertical (*James Hardie ASPYRE*) – Façade et coin (fenêtre d'escalier)
- Revêtement Horizontal 8" en fibrociment – Arrière et latéral
- Selon sélection de couleurs du projet
- Corniche et soffite en aluminium
- Bardeau d'asphalte BP Mystique noir 2 tons inclus membrane de départ
- Gouttières
- AUCUNE finition de fondation



FENÊTRES

- Fenêtres à battants hybrides noires (AVANT et côté)
- PVC blanc (ARRIÈRE)
- Haut rendement énergétique (Low-E-Argon)



PORTES ET TERRASSES

- Porte d'entrée; aluminium de couleur, vitrée claire avec imposte
- Porte-patio 8' à haut rendement énergétique (Low-E-Argon)
- Porte de garage 9' x 8' aluminium noir inclus surélévation de rail et opérateur de porte
- Palier entrée avant en béton
- Balcon arrière 12' x 8' en bois traité



SOUS-SOL & GARAGE

- Murs et plafond, gypse
- Plancher béton
- Préparation sous-dalle pour salle de bain sous-sol (lavabo, douche, toilette) INCLUS laveuse à linge



PLOMBERIE

- Chauffe-eau 60 gallons
- Robinet extérieur (1)
- Robinet au garage (1)
- Évier de cuisine double sous plan
- Robinet avec douchette rétractable
- Préparation pour lave-vaisselle
- Lavabo de comptoir et robinet monotrou
- Bain jupe 2 côtés 3260
- Ensemble de robinetterie de bain 2 morceaux
- Douche; base acrylique 36x60, murs en céramique, porte coulissante
- Ensemble de robinetterie de douchette avec glissière
- Items de finition de plomberie à fini Chrome
- Toilette à cuvette allongée 2 morceaux



FINITIONS INTÉRIEURES

- Portes intérieures et moulures contemporaines
- Quincaillerie fini nickel brossé
- Tablette grillagée dans tous les garde-robes et lingerie



ARMOIRES DE CUISINE, COMPTOIR ET VANITÉ

- Armoires et vanité personnalisé
- Comptoir Quartz 1 ½" Cuisine
- Quincaillerie de qualité supérieure



ÉLECTRICITÉ

- Luminaires DEL intérieurs et extérieurs
- EXCEPTION salle à manger fourni clients
- Hotte de poêle encastrée en acier inoxydable 860 PCM
- Détecteur de fumée et monoxyde de carbone
- Préparation pour borne électrique
- Entrée électrique 200 ampères sur disjoncteur



CARACTÉRISTIQUES ADDITIONNELLES

- PLAFOND RDC, 9 pi.
- Conduits pour aspirateur central
- Pré filage pour système d'alarme
- Peinture blanche B Moore Blanc Décorateur ; 2 couches auto-scellant, plafond mât
- 3 sorties télécommunications
- Tubage pour installation d'un téléviseur mural
- Garantie Construction Résidentielle (GCR)



TERRAIN ET DÉBOISEMENT

- Nivellement de terrain " finition excavation " : 15' au pourtour de la maison
- Nivellement des pentes réglementaires, de façon neutre
- Déboisement selon le permis de construction émis par la Ville de Magog; 6m au pourtour de la construction



DES MATÉRIAUX NOBLES. DES COULEURS DURABLES. UN STYLE QUI TRAVERSE LE TEMPS.



UNE ÉQUIPE DE CONFIANCE



Le Groupe BBC est une entreprise familiale reconnue, active depuis plus de 10 ans dans le développement résidentiel.

Notre équipe vous accompagne à chaque étape de votre projet avec une approche humaine, personnalisée et rigoureuse.



ACHETEZ EN TOUTE TRANQUILLITÉ



En devenant propriétaire au Boisé de la Rivière, vous bénéficiez de la garantie de construction résidentielle, assurant qualité, protection et tranquillité d'esprit.



GARANTIE DE
CONSTRUCTION
RÉSIDENTIELLE



819-201-6431



info@groupebbc.com



RBQ: 5830-1821-01

Un milieu de vie où il fait bon s'établir.