



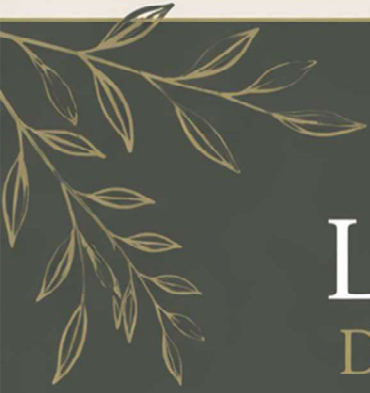
Le Boisé de la Rivière



JUMELÉ

LE BOISÉ





LE BOISÉ DE LA RIVIÈRE



UN PROJET EN HARMONIE AVEC LA NATURE

La deuxième phase de notre projet domiciliaire Le Boisé de la Rivière se situe sur les rues de la Sauge et des Hostas à Magog.

Comme nous avons à cœur la nature, nous avons planifié soigneusement l'implantation des futures résidences pour conserver un maximum d'arbres matures sur le site. De plus, l'ensemble du projet sera desservi par des infrastructures souterraines.



UN EMPLACEMENT DE CHOIX

Près du mont Orford, à deux pas de la rivière Magog, ce quartier offre une grande variété de terrains, proposant un éventail d'habitations, telles que des maisons unifamiliales, des cottages jumelé avec garage et des jumelés plain pied sans oublier les triplex pour investisseurs.



UN QUARTIER POUR TOUS

Le Boisé de la Rivière est un quartier stimulant, non seulement pour les sports aquatiques comme la pêche, le canot, le kayak etc. mais aussi pour les sports d'équipe grâce au Parc de l'Est qui est adjacent à ce nouveau développement. L'aréna, les terrains de soccer et de baseball sauront combler les petits tout comme les grands.



UN ENVIRONNEMENT
NATUREL ET PAISIBLE

PRÈS DES SERVICES
ET DES COMMODITÉS

DES JUMELÉS MODERNES
ET FONCTIONNELS





Jumelés Le Boisé

Ces maisons au design moderne offrent 3 chambres, garage et cour privée qui vous charmeront à coup sûr.

Au premier niveau se trouve une magnifique aire ouverte avec salle d'eau, salon, salle à manger et une cuisine ultra-fonctionnelle. Grâce à sa grande fenestration, cet espace de vie est baigné de lumière toute la journée en plus de vous donner un accès direct à une cour privée.

Le deuxième niveau est un espace de confort constitué de la suite des maîtres avec un énorme walk-in. Le reste de l'étage comprend une salle de bain familiale, une buanderie, 2 chambres supplémentaires et beaucoup de rangement.

 *Aménagement personnalisé au sous-sol.*

La différence est dans la finition

-  Garage intérieur
-  Fenêtres à battant hybrides noires (avant) et PVC blanc (arrière) à haut rendement énergétique
-  Porte-patio de 8 pieds
-  Armoires de cuisine avec amortisseurs, pleine hauteur avec îlot de 8'.
-  Portes intérieures et plinthes de type "Zen"
-  Douche en céramique avec porte de verre coulissante
-  Buanderie aménagée



Conçues pour aujourd'hui, pensées pour demain.

JUMELÉS LE BOISÉ

Maisons modernes offrant 3 chambres, garage et cour privée.



Sous-sol



Rez-de-chaussée



Étage

CARACTÉRISTIQUES

- 3 chambres
- Garage intérieur
- Aire ouverte lumineuse
- Walk-in et rangements
- Buanderie pratique
- Sous-sol aménageable

UN MILIEU DE VIE
où il fait bon s'établir

Maisons modernes
conçues pour votre confort et votre style de vie.

Quelle est votre couleur?



Trois ambiances distinctes. Un même souci du détail.
Choisissez le style qui vous ressemble.



○ Blanc

Une allure lumineuse et intemporelle.
Contraste élégant avec les fenêtres noires.



● Cobblestone

Un gris chaud et polyvalent.
Douceur et sophistication assurées.



● Aspen

Clair, apaisant et naturel.
Parfait pour une ambiance sereine.



● Étain vieilli

Élégant et intemporel.
Un gris profond aux reflets subtils.



● Noisette

Ambiance chaleureuse et naturelle.
Parfaite pour un style plus enveloppant.



● Espresso

Style moderne et raffiné.
Un look riche et élégant qui se démarque.

UN MILIEU DE VIE
où il fait bon s'établir



Des matériaux soigneusement sélectionnés
pour offrir un équilibre parfait entre
esthétique, durabilité et élégance.





MODÈLE LE BOISÉ

DEVIS TECHNIQUE – JUMELÉ

Le Boisé 
de la Rivière



STRUCTURE ET FONDATION

FONDATION

- Béton 25 MPA avec armature
- Pierre sous-dalle certifiée DB

PLANCHERS

- Membrane sous-plancher
- Panneaux 5/8 collé et cloué
- Poutrelles de plancher ajourées

SOUS-SOL

- Murs et plafond, gypse
- Plancher béton



MURS ET ENVELOPPE

MURS EXTÉRIEURS

- Fourrure 1"x3" @ 16" c/c
- Pare-intempérie
- Panneaux isolant BP R-4 ou équivalent
- Colombage 2"x6" @ 16" c/c
- Laine minérale R20
- Membrane de polyéthylène
- Gypse 1/2"

MURS MITOYENS (DRF : 2h00 ITS : 61)

- Gypse 1/2"
- Barres résilientes
- Membrane pare-vapeur
- Colombage 2"x4"
- Laine minérale
- Système DensGlass 2" ou équivalent



ISOLATION

- Murs R-25
- Toiture R-41 cellulose
- Sous-sol isolé uréthane
- Dalle isolée



REVÊTEMENT EXTÉRIEUR ET TOITURE

- Maçonnerie Permacon Lafitt Nuancé Gris Chambord
- Revêtement fibrociment
- Corniches et soffites en aluminium
- Bardeau BP Mystique
- Gouttières



FENÊTRES

- Fenêtres hybrides noires (avant et latérales)
- PVC blanc (arrière)
- Haut rendement énergétique Low-E Argon



PORTES ET TERRASSES

- Porte d'entrée aluminium noir
- Porte-patio 8 pieds
- Porte de garage isolée
- Balcon arrière en bois traité



TERRAIN ET DÉBOISEMENT

- Nivellement du terrain
- Nivellement des pentes
- Déboisement selon permis



REVÊTEMENTS ET FINITIONS

PLANCHERS

- Plancher stratifié 12 mm
- Céramique 12x24 incluse

FINITIONS INTÉRIEURES

- Portes et moulures contemporaines
- Quincaillerie fini nickel brossé
- Tablettes garde-robes



ARMOIRES DE CUISINE ET VANITÉ

- Armoires de cuisine et vanités
- Comptoir quartz
- Quincaillerie de qualité supérieure



PLOMBERIE

- Chauffe-eau 60 gallons
- Évier double sous plan
- Robinetterie chrome
- Douche céramique avec porte vitrée
- Bain standard



ÉLECTRICITÉ

- Luminaires DEL intérieurs et extérieurs
- Hotte encastrée inox
- Détecteurs fumée et monoxyde
- Préparation borne électrique
- Entrée électrique 200 ampères



VENTILATION ET CHAUFFAGE

- Thermopompe (2 unités)
- Échangeur d'air récupérateur de chaleur
- Sorties pour sècheuse et hotte



CARACTÉRISTIQUES ADDITIONNELLES

- Aspirateur central
- Peinture blanche Benjamin Moore
- Sorties télécommunications
- Garantie Construction Résidentielle (GCR)



EXCLUS

- Paysagement
- Asphalte

Le constructeur se réserve le droit d'apporter des modifications sans préavis.

Les plans et visuels sont à titre indicatif seulement.



GROUPE BBC

819-201-6431

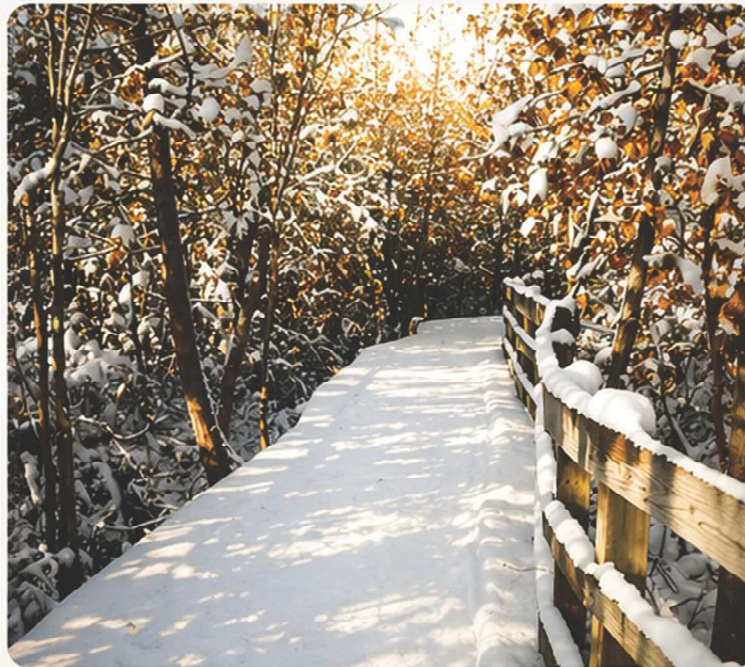
info@boisedelariviere.com

www.boisedelariviere.com

BOISÉ DE LA RIVIÈRE

Un milieu de vie où il fait bon s'établir





UNE ÉQUIPE DE CONFIANCE



Le Groupe BBC est une entreprise familiale reconnue, active depuis plus de 10 ans dans le développement résidentiel.

Notre équipe vous accompagne à chaque étape de votre projet avec une approche humaine, personnalisée et rigoureuse.



ACHETEZ EN TOUTE TRANQUILLITÉ



En devenant propriétaire au Boisé de la Rivière, vous bénéficiez de la garantie de construction résidentielle, assurant qualité, protection et tranquillité d'esprit.



GCR

**GARANTIE DE
CONSTRUCTION
RÉSIDENTIELLE**



819-201-6431

|



info@groupbbc.com

|



Un milieu de vie où il fait bon s'établir.