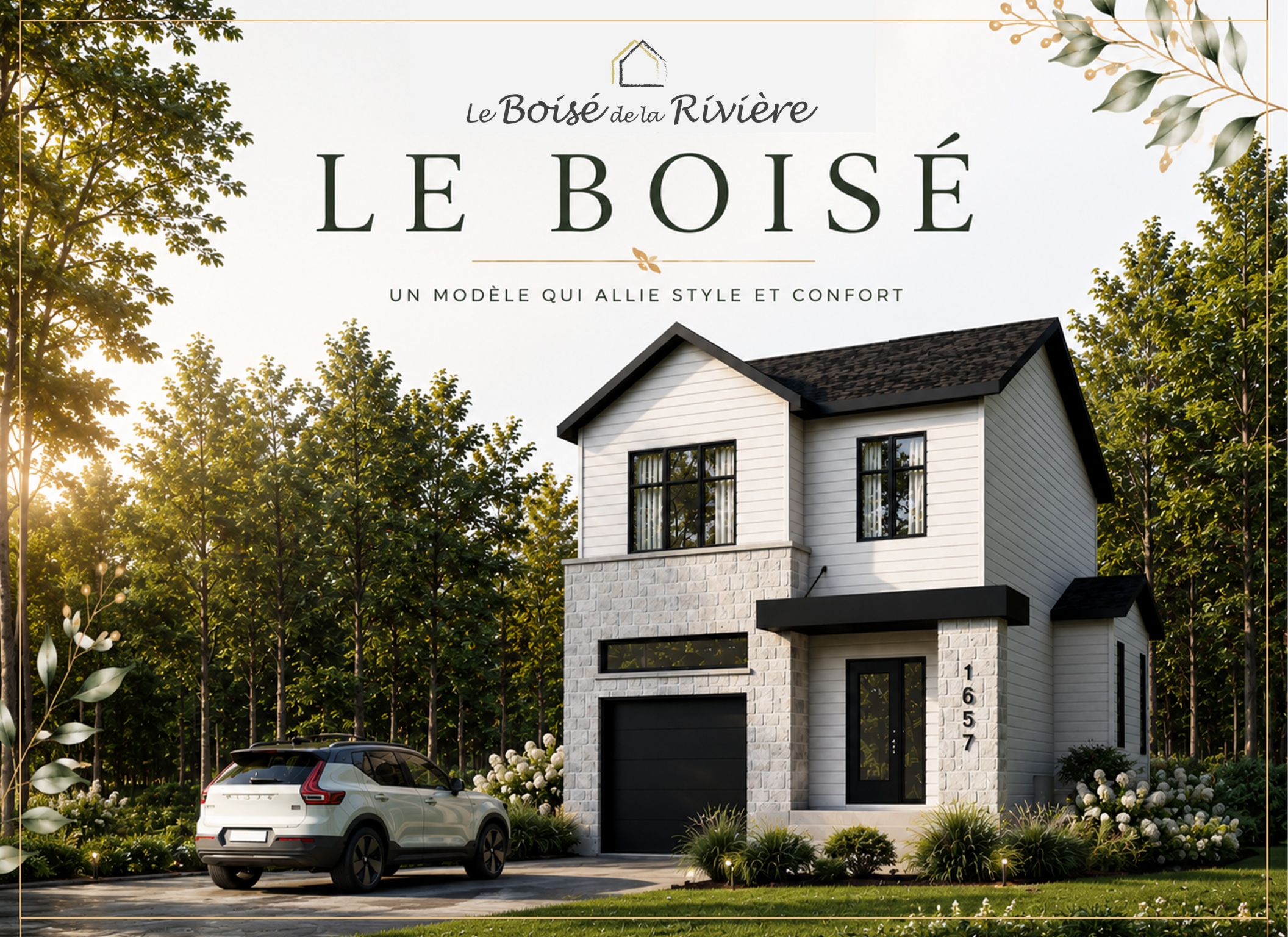




Le Boisé de la Rivière

LE BOISÉ

UN MODÈLE QUI ALLIE STYLE ET CONFORT





LE BOISÉ DE LA RIVIÈRE



UN PROJET EN HARMONIE AVEC LA NATURE

La deuxième phase de notre projet domiciliaire Le Boisé de la Rivière se situe sur les rues de la Sauge et des Hostas à Magog.

Comme nous avons à cœur la nature, nous avons planifié soigneusement l'implantation des futures résidences pour conserver un maximum d'arbres matures sur le site. De plus, l'ensemble du projet sera desservi par des infrastructures souterraines.



UN EMPLACEMENT DE CHOIX

Près du mont Orford, à deux pas de la rivière Magog, ce quartier offre une grande variété de terrains, proposant un éventail d'habitations, telles que des maisons unifamiliales, des cottages jumelé avec garage et des jumelés plain pied sans oublier les triplex pour investisseurs.



UN QUARTIER POUR TOUS

Le Boisé de la Rivière est un quartier stimulant, non seulement pour les sports aquatiques comme la pêche, le canot, le kayak etc. mais aussi pour les sports d'équipe grâce au Parc de l'Est qui est adjacent à ce nouveau développement. L'aréna, les terrains de soccer et de baseball sauront combler les petits tout comme les grands.



UN ENVIRONNEMENT
NATUREL ET PAISIBLE

PRÈS DES SERVICES
ET DES COMMODITÉS

DES JUMELÉS MODERNES
ET FONCTIONNELS



Un milieu de vie

OÙ IL FAIT BON S'ÉTABLIR.



MODÈLE

LE BOISÉ

Une unifamiliale pensée pour le confort de votre famille, avec des espaces lumineux et fonctionnels.



3 CHAMBRES À COUCHER
À L'ÉTAGE



1 SALLE DE BAIN
ET 1 SALLE D'EAU



GARAGE INTÉGRÉ



BALCON ARRIÈRE
12'-0" X 8'-0"

REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE



UN MILIEU DE VIE
où il fait bon s'établir



UN ENVIRONNEMENT
NATUREL ET PAISIBLE



PRÈS DES SERVICES
ET DES COMMODITÉS



DES JUMELÉS MODERNES
ET FONCTIONNELS



LE BOISÉ DE LA RIVIÈRE

CHOIX DE COULEURS EXTÉRIEURES

6 AMBIANCES HARMONIEUSES POUR UN STYLE QUI VOUS RESSEMBLE



BLANCHE

Lumineuse et intemporelle
qui s'harmonise à tout environnement.



NOISETTE

Chaleureuse et naturelle
pour une ambiance accueillante.



ESPRESSO

Profonde et élégante
pour un look contemporain.



COBBLESTONE

Un ton doux et neutre
qui apporte équilibre et raffinement.



ASPEN

Apaisante et inspirée de la nature
pour une harmonie parfaite.



ÉTAIN VIEILLI

Un gris intemporel et texturé
pour un style durable et distingué.

LE BOISÉ

DEVIS TECHNIQUE

UNE CONSTRUCTION DE QUALITÉ, PENSÉE POUR DURER



FONDATION

- Béton 25 MPA avec armature
- Pierre sous-dalle certifiée DB



PLANCHERS

- Membrane sous-plancher
- Panneaux 5/8 collé et cloué
- Poutrelles de plancher ajourées en bois (Pratique d'excellence reconnue GCR)



ESCALIER

- Escaliers de merisier avec contremarches teint et vernis (sous-sol et étage)
- Main-courante carrée, poteau urbain, barreaux métal carrés



MURS EXTÉRIEURS

- Fourrure 1x3 au 16" c/c
- Pare-intempérie
- Panneaux d'isolant BP R-4 ou équivalent
- Colombage 2" x 6" au 16" c/c
- Laine minérale R20
- Membrane de polyéthylène
- Fourrure 1" x 3" au 16" c/c
- Gypse 1/2"



ISOLATION

- Murs R-25
- Toiture R-41 Cellulose
- Murs de fondation (sous-sol) et Solives de rives à l'uréthane
- Sous-dalle foam 1 1/2" IFlex Foam ou équivalent (sous-sol) Foam 2" (si rez-de-jardin) + Polythène scellé + béton +/- 4"



SOUS-SOL & GARAGE

- Murs et plafond; GYPSE
- Plancher béton



PLANCHERS

- Planchers en stratifié 12mm, couleur au choix
- Céramiques 12x24 incluse aux endroits indiqués, au choix

Selon la sélection du fournisseur



FINITION MENUISERIE

- Portes intérieures et moulures contemporaines
- Quincaillerie fini nickel brossé
- Tablette en grillage aux garde-robes



PLOMBERIE

- Chauffe-eau 60 gallons
- Robinet extérieur (1)
- Robinet garage (1)
- Évier de cuisine double sous plan et robinet avec douchette rétractable
- Préparation pour lave-vaisselle
- Vanités (2) : Lavabo de comptoir et robinet monotrou
- Bain jupé 2 côtés 3260
- Ensemble de robinetterie de bain 2 morceaux
- Douche: base acrylique 36x60, murs en céramique, porte coulissante
- Ensemble de robinetterie de douchette avec glissière
- Items de finition de plomberie a fini Chrome
- Toilette à cuvette allongé 2 morceaux



ÉLECTRICITÉ

- Luminaires DEL intérieurs et extérieurs
- EXCEPTION salle à manger fourni clients
- Hotte de poêle encastrée en acier inoxydable 860 CFM
- Détecteur de fumée et monoxyde de carbone
- Préparation pour borne électrique
- Entrée électrique 200 ampères sur disjoncteur



VENTILATION ET CHAUFFAGE

- Sorties pour sècheuse et hotte
- Échangeur d'air récupérateur de chaleur
- Unités murales Thermopompe 12 000 BTU (2 X), par étage



CARACTÉRISTIQUES ADDITIONNELLES

- Conduits pour aspirateur central
- Peinture blanche BM Moore Blanc Décorateur ; 2 couches auto-scellant, plafond mat
- 3 sorties télécommunications
- Tubage pour installation d'un téléviseur mural
- Garantie Construction Résidentielle (GCR)



REVÊTEMENT EXTÉRIEUR ET TOITURE

- Revêtement de maçonnerie Permacon Lafitt Nuancé Gris Chambord
- Revêtement fibrociment Horizontal 8"
- Selon sélection de couleurs du projet
- Corniche et soffite en aluminium
- Bardeau d'asphalte BP Mystique noir 2 tons inclus membrane de départ
- Gouttières
- AUCUNE finition de fondation



FENÊTRES

- Fenêtres à battants hybrides noires (AVANT et latérales)
- PVC blanc (Arrière)
- Haut rendement énergétique (Low-E-Argon)



PORTES ET TERRASSES

- Porte d'entrée; aluminium de couleur noire, vitrée claire avec imposte
- Porte-patio 8' à haut rendement énergétique (Low-E-Argon)
- Porte de garage 10' x 8' aluminium noir inclus surélévation de rail et opérateur de porte
- Palier avant de béton
- Balcon arrière 12' x 8' en bois traité avec muret intimité



TERRAIN et DÉBOISEMENT

- Nivellement de terrain " finition excavation ", 15' au pourtour de la maison
- Nivellement des pentes réglementaires, de façon neutre
- Déboisement selon le permis de construction émis par la Ville de Magog; 6m au pourtour de la construction



UNE ÉQUIPE DE CONFIANCE



Le Groupe BBC est une entreprise familiale reconnue, active depuis plus de 10 ans dans le développement résidentiel.

Notre équipe vous accompagne à chaque étape de votre projet avec une approche humaine, personnalisée et rigoureuse.



ACHETEZ EN TOUTE TRANQUILLITÉ



En devenant propriétaire au Boisé de la Rivière, vous bénéficiez de la garantie de construction résidentielle, assurant qualité, protection et tranquillité d'esprit.



GARANTIE DE
CONSTRUCTION
RÉSIDENTIELLE



819-201-6431



info@groupebbc.com



RBQ: 5830-1821-01

Un milieu de vie où il fait bon s'établir.