



Phase 2 – Jumelé
Modèle Le Boisé

GROUPE BBC
819 201-6431
info@boisedelariviere.com
info@groupebbc.com



Le Boisé de la Rivière

Boisé de la Rivière – Phase 2

La deuxième phase de notre projet domiciliaire Le Boisé de la Rivière, se situe sur les rues de la Marjolaine et des Hostas à Magog.

Comme nous avons à cœur la nature, nous avons planifié soigneusement l'implantation des futures résidences, pour être en mesure de conserver un maximum d'arbres matures sur le site. De plus, l'ensemble du projet sera desservi par des infrastructures souterraines.

Près du mont Orford, à deux pas de la rivière Magog, ce quartier offre une grande variété de terrains, proposant un éventail d'habitations, telles que des maisons unifamiliales, des cottages jumelés avec garage et des jumelés plain pied sans oublier les triplex pour investisseurs.

Le Boisé de la Rivière est un quartier stimulant, non seulement pour les sports aquatiques comme la pêche, le canot, le kayak etc. mais aussi pour les sports d'équipe grâce au Parc de l'Est qui est adjacent à ce nouveau développement. L'aréna, les terrains de soccer et de baseball sauront combler les petits tout comme les grands.





La différence est dans la finition

- Garage intérieur
- Fenêtres à battant hybrides noires (avant) et PVC blanc (arrière) à haut rendement énergétique
- Porte-patio de 8 pieds
- Armoires de cuisine avec amortisseurs, pleine hauteur avec îlot de 8'.
- Portes intérieures et plinthes de type "Zen"
- Plancher de bois franc
- Douche en céramique avec porte de verre coulissante
- Buanderie aménagée

Jumelés Le Boisé

Ces maisons au design moderne offrent 3 chambres, garage et cour privée qui vous charmeront à coup sûr.

Au premier niveau se trouve une magnifique aire ouverte avec salle d'eau, salon, salle à manger et une cuisine ultra-fonctionnelle. Grâce à sa grande fenestration, cet espace de vie est baigné de lumière toute la journée en plus de vous donner un accès direct à une cour privée.

Le deuxième niveau est un espace de confort constitué de la suite des maîtres avec un énorme walk-in. Le reste de l'étage comprend une salle de bain familiale, une buanderie, 2 chambres supplémentaires et beaucoup de rangement.

Aménagement personnalisé au sous-sol.





Sous-sol



Rez-de-chaussée



Étage

Quelle est votre couleur?



Blanc



Noisette



Passionnés d'immobilier

Le Groupe BBC est une entreprise familiale qui a fait ses débuts sur la Rive-Sud de Montréal, il y a plus de dix ans.

L'entreprise en expansion a fait l'acquisition de plusieurs terrains dans les régions de Montréal, de Charlevoix et de l'Estrie. La réussite du Groupe BBC réside dans une équipe expérimentée et parfaitement soudée. Son approche personnalisée lui permet de vous écouter, conseiller et accompagner tout au long du processus de construction de votre maison. Rien n'est laissé au hasard dans le but de rendre votre expérience des plus agréables.

www.groupebbc.com



Achetez en toute tranquillité

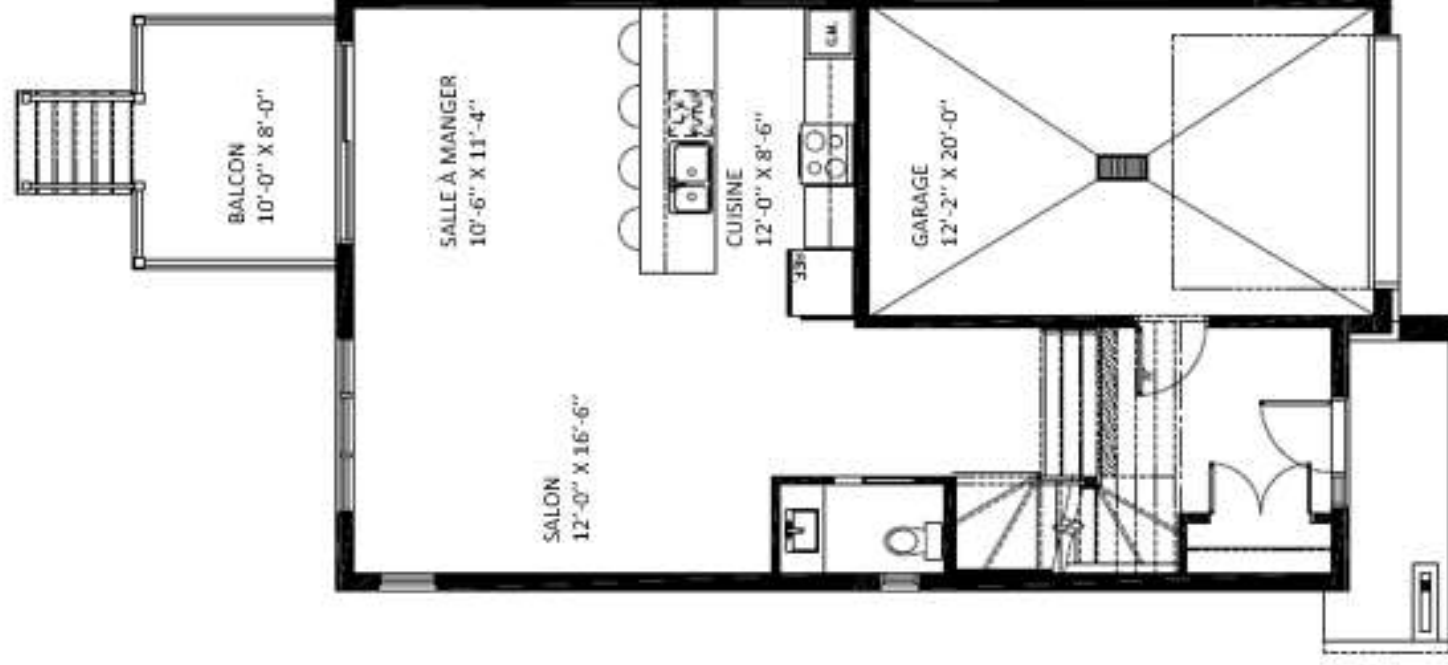
En devenant propriétaire d'une maison jumelée du quartier Le Boisé de la Rivière, vous bénéficiez automatiquement de la garantie de construction résidentielle.

Pour tout savoir au sujet de la garantie:

www.garantiegr.com



PLAN DU REZ-DE-CHAUSÉE



REZ-DE-CHAUSÉE
SUPERFICIE HABITABLE
689 PIEDS CARRÉS +255 PC GARAGE

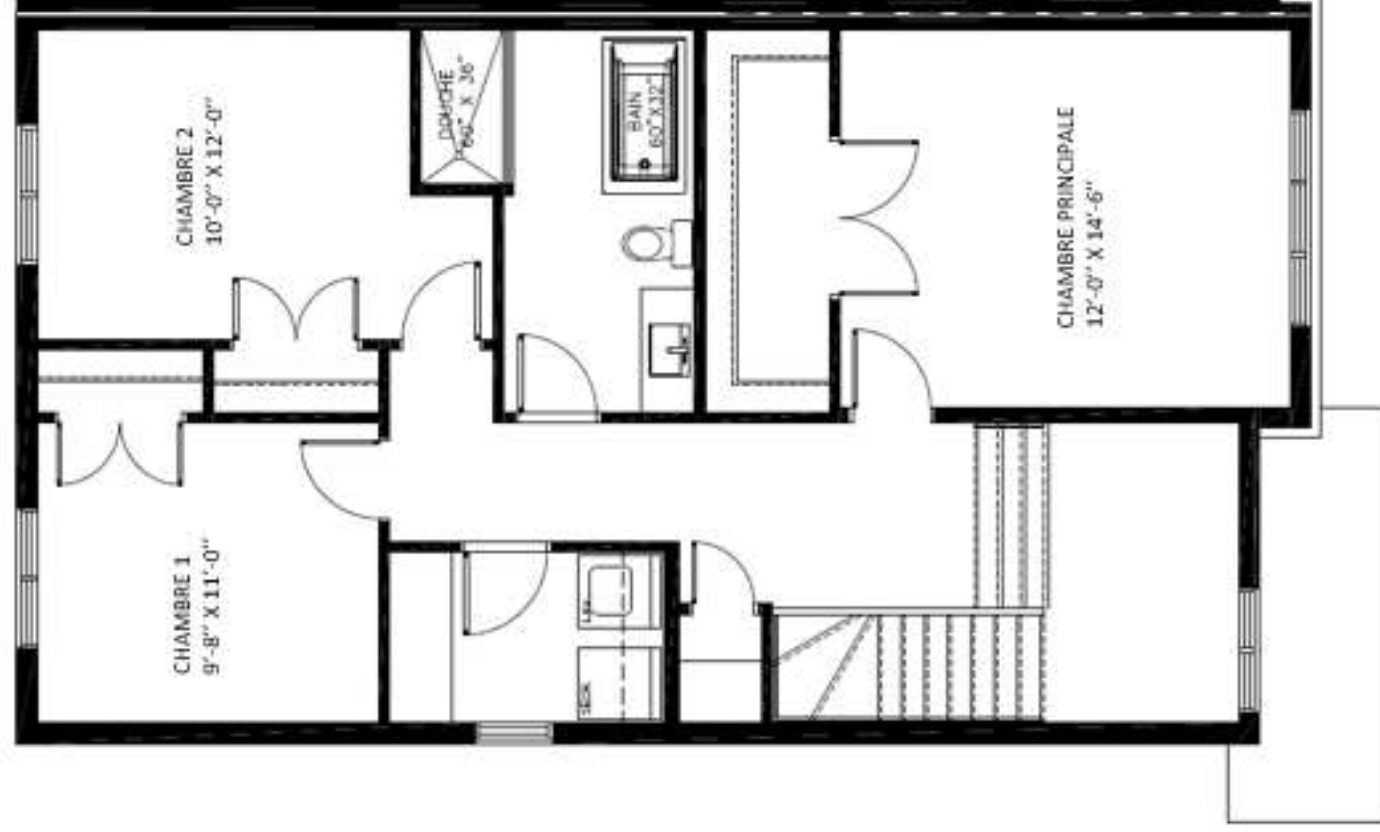
 *Le Boisé de la Rivière*

info@boisedelariviere.com

819-201-6431

groupebbbc.com

PLAN DE L'ÉTAGE



ÉTAGE
SUPERFICIE HABITABLE
944 PIEDS CARRÉS

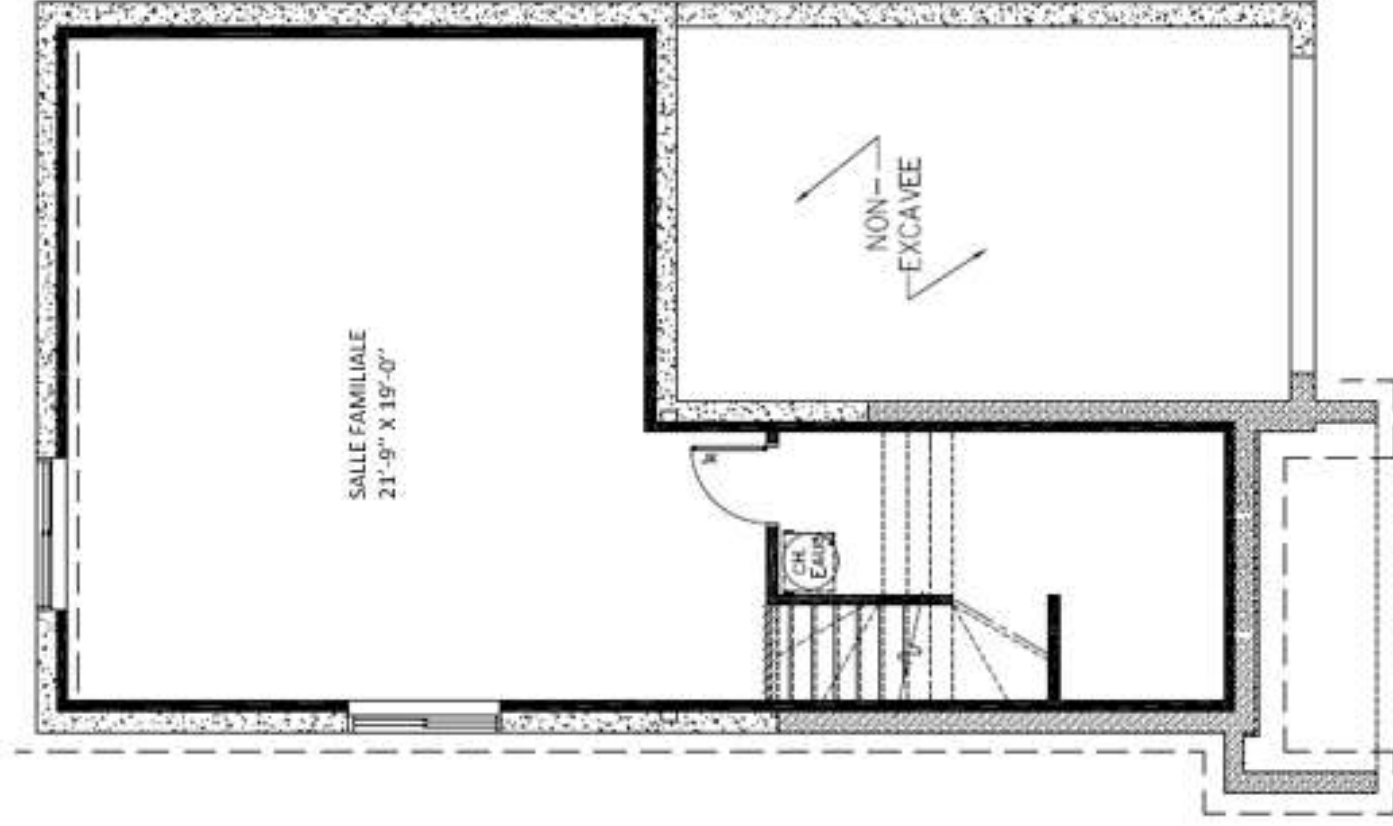
 *Le Bois de la Rivière*

info@boisedelariviere.com

819-201-6431

groupebbc.com

PLAN DU SOUS-SOL



SOUS-SOL
SUPERFICIE HABITABLE
689 PIEDS CARRÉS

 *Le Boisé de la Rivière*

info@boisedelariviere.com

819-201-6431

groupebbc.com