

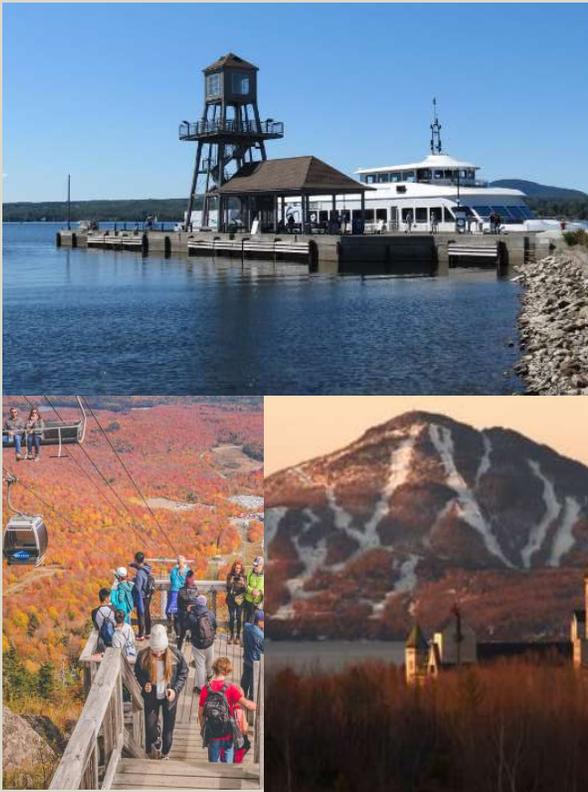
Phase 2 - Jumelé
Modèle La Fraser



GROUPE BBC
info@boisedelariviere.com

819 201-6431
info@groupebbc.com

BOISÉ DE LA RIVIÈRE PHASE 2



La deuxième phase de notre projet domiciliaire Le Boisé de la Rivière, se situe sur les rues de la Marjolaine et des Hostas à Magog.

Comme nous avons à cœur la nature, nous avons planifié soigneusement l'implantation des futures résidences, pour être en mesure de conserver un maximum d'arbres matures sur le site. De plus, l'ensemble du projet sera desservi par des infrastructures souterraines.

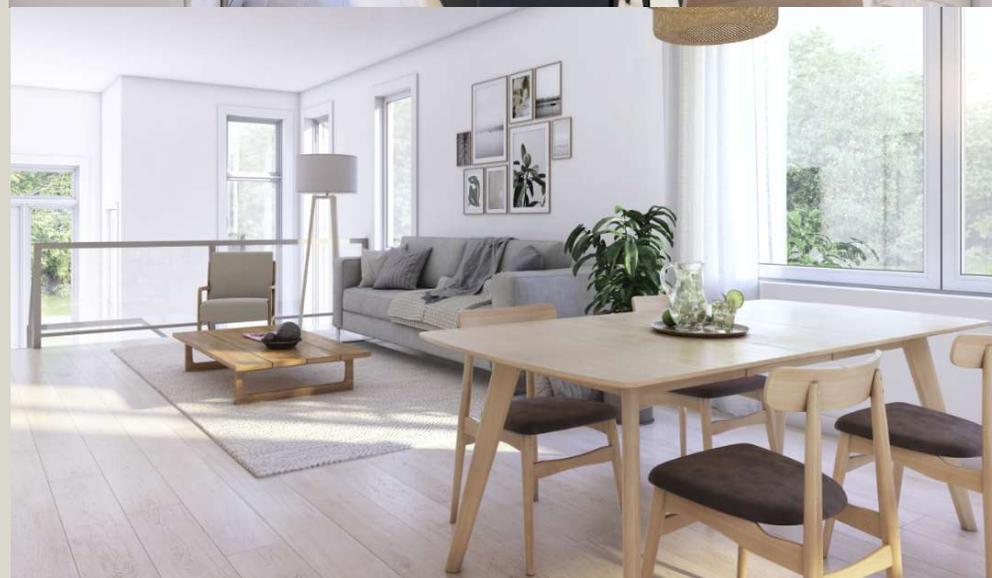
Près du mont Orford, à deux pas de la rivière Magog, ce quartier offre une grande variété de terrains, proposant un éventail d'habitations, telles que des maisons unifamiliales, des cottages jumelés avec garage et des jumelés plain pied sans oublier les triplex pour investisseurs.

Le Boisé de la Rivière est un quartier stimulant, non seulement pour les sports aquatiques comme la pêche, le canot, le kayak etc. mais aussi pour les sports d'équipe grâce au Parc de l'Est qui est adjacent à ce nouveau développement. L'aréna, les terrains de soccer et de baseball sauront combler les petits tout comme les grands.

La Fraser

Vous offre:

- **Plafond de 9' au rez-de-chaussée**
- Grand rez-de-chaussée convivial aménagé de la chambre des maîtres et d'une grande salle de bain
- Cuisine et salle de bain personnalisées à votre goût
- Décor lumineux avec beaucoup de fenestration
- Entrée avec accès au garage
- Fenêtres à battant hybrides noires (avant) et PVC blanc (arrière) à haut rendement énergétique
- Portes intérieures et plinthes de type "Zen"
- Douche vitrée
- Garage



Quelle est votre couleur?



Espresso



Noisette

VOS ESPACES



Rez-de-chaussée

Ce plain-pied de 1035 pi² saura vous séduire avec sa grande aire de vie, sa chambre des maîtres ainsi que sa salle de bain fonctionnelle. Une entrée spacieuse donnant accès au garage ainsi qu'une cour privée.

Aménagement personnalisé au sous-sol.

Passionnés d'immobilier

Le Groupe BBC est une entreprise familiale qui a fait ses débuts sur la Rive-Sud de Montréal, il y a plus de dix ans.

L'entreprise en expansion a fait l'acquisition de plusieurs terrains dans les régions de Montréal, de Charlevoix et de l'Estrie. La réussite du Groupe BBC réside dans une équipe expérimentée et parfaitement soudée. Son approche personnalisée lui permet de vous écouter, conseiller et accompagner tout au long du processus de construction de votre maison. Rien n'est laissé au hasard dans le but de rendre votre expérience des plus agréable.

www.groupebbc.com



Achetez en toute tranquillité

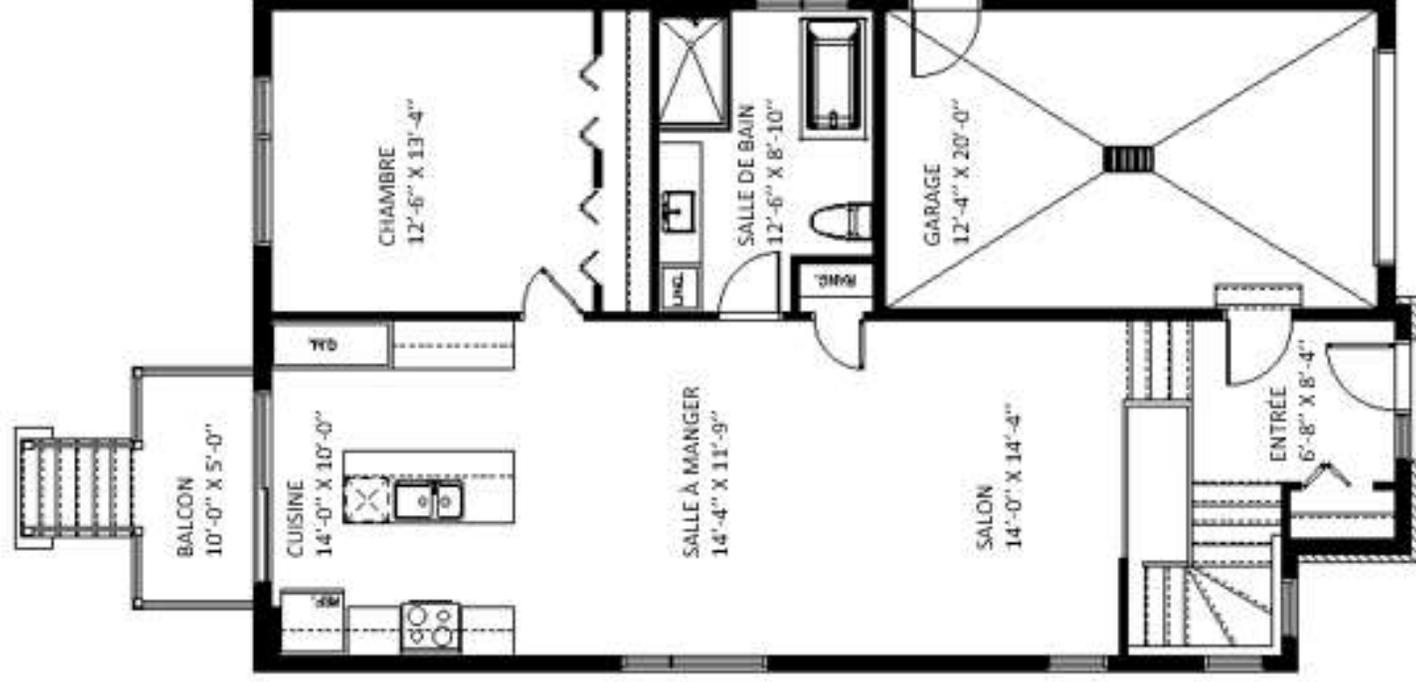
En devenant propriétaire d'une maison jumelée du quartier Le Boisé de la Rivière, vous bénéficiez automatiquement de la garantie de construction résidentielle.

Pour tout savoir au sujet de la garantie:

www.garantiegr.com



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE



SUPERFICIE HABITABLE
1036 PIEDS CARRÉS + 273 PI2 GARAGE

info@boisedelariviere.com

819-201-6431

groupebbc.com

 Le Bois de la Rivière