# PHASE 2 – JUMELÉ
# MODÈLE LA RIVIÈRE

GROUPE BBC
819 201-6431
info@boisedelariviere.com
info@groupebbc.com

Le Boisé de la Rivière

# BOISÉ DE LA RIVIÈRE - PHASE 2

La deuxième phase
de notre projet domiciliaire Le Boisé de la Rivière, se situe sur les rues de la Marjolaine et des Hostas à Magog.

Comme nous avons à cœur la nature, nous avons planifié soigneusement l'implantation des futures résidences, pour être en mesure de conserver un maximum d'arbres matures sur le site. De plus, l'ensemble du projet sera desservi par des infrastructures souterraines.

Près du mont Orford, à deux pas de la rivière Magog, ce quartier offre une grande variété de terrains, proposant un éventail d'habitations, telles que des maisons unifamiliales, des cottages jumelés avec garage et des jumelés plain pied sans oublier les triplex pour investisseurs.

Le Boisé de la Rivière est un quartier stimulant, non seulement pour les sports aquatiques comme la pêche, le canot, le kayak etc. mais aussi pour les sports d'équipe grâce au Parc de l'Est qui est adjacent à ce nouveau développement. L'aréna, les terrains de soccer et de baseball sauront combler les petits tout comme les grands.

## La différence est dans la finition

- ***Plafond de 9'***
- Fenêtres à battant hybrides noires (avant) et PVC blanc (arrière) à haut rendement énergétique
- Armoires de cuisine avec amortisseurs, pleine hauteur avec îlot 3 places
- Portes intérieures et cadrages de type "Zen"
- Douche en céramique avec porte de verre coulissante

# Jumelé La Rivière

Ce jumelé plain pied au design moderne offre l'option d'une ou deux chambres sur le même étage. La configuration de votre cuisine ainsi que votre aire de vie dépendra de l'option choisie.

Personnalisé selon vos goûts, cet espace de 1055 pieds carrés saura vous apaiser grâce à sa fenestration abondante.

# Espaces riches en luminosité

Que ce soit l'option d'une ou deux chambres, les grands espaces de vie baignent dans la luminosité grâce à leur fenestration abondante.

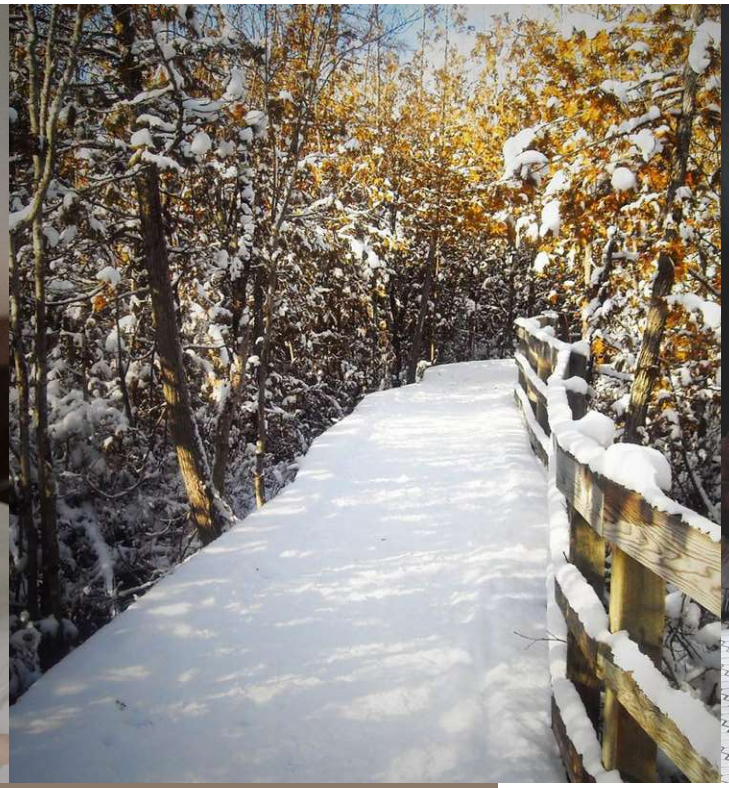
## OPTION
## Deux chambres

## OPTION
## Une chambre

# Quelle est votre couleur?

Blanc

Espresso



Passionnés d'immobilier

Le Groupe BBC est une entreprise familiale qui a fait ses débuts sur la Rive-Sud de Montréal, il y a plus de dix ans.
L'entreprise en expansion a fait l'acquisition de plusieurs terrains dans les régions de Montréal, de Charlevoix et de l'Estrie. La réussite du Groupe BBC réside dans une équipe expérimentée et parfaitement soudée. Son approche personnalisée lui permet de vous écouter, conseiller et accompagner tout au long du processus de construction de votre maison. Rien n'est laissé au hasard dans le but de rendre votre expérience des plus agréable.

www.groupebbc.com

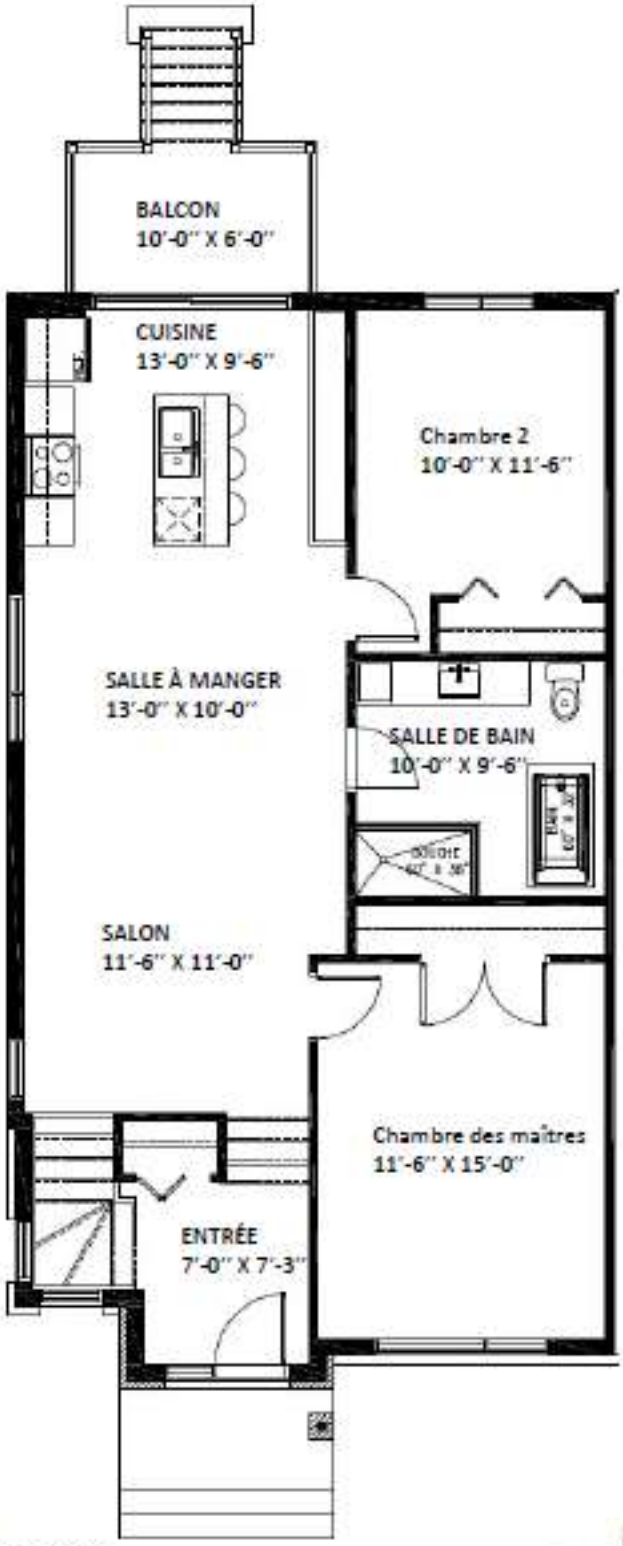
Achetez en toute tranquillité

En devenant propriétaire d'une maison, du quartier Le Boisé de la Rivière, vous bénéficiez automatiquement de la garantie de construction résidentielle.

Pour tout savoir au sujet de la garantie:

www.garantiegcr.com

# OPTION DEUX CHAMBRES

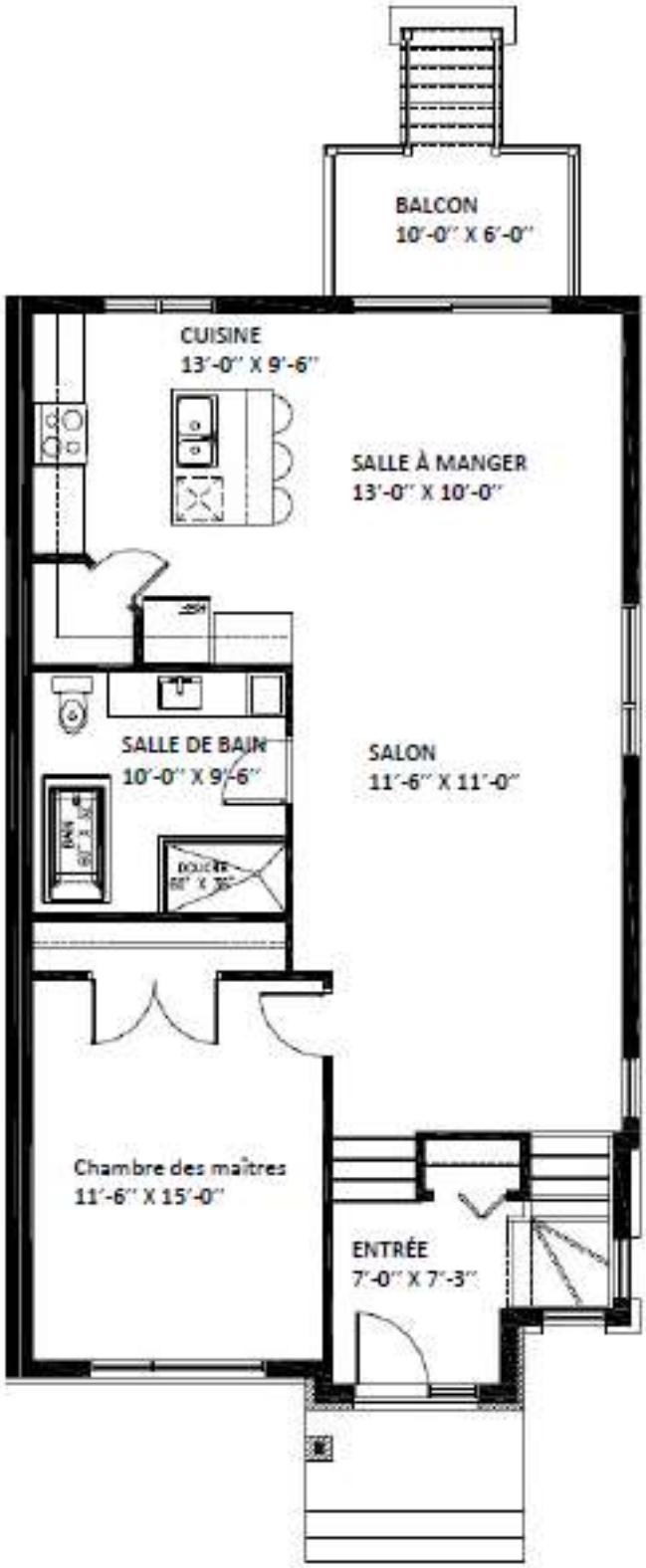



**SUPERFICIE HABITABLE**
**1055 PIEDS CARRÉS**

Le Boisé de la Rivière

info@boisedelariviere.com 819-201-6431 groupebbc.com

# OPTION UNE CHAMBRE




**SUPERFICIE HABITABLE**
**1055 PIEDS CARRÉS**

Le Boisé de la Rivière

info@boisedelariviere.com 819-201-6431 groupebbc.com