



Le Boisé de la Rivière

Phase 2 - Unifamiliale

Modèle La Magog

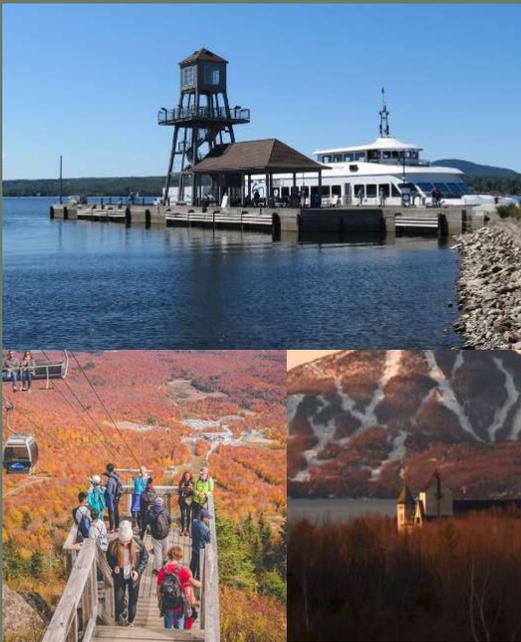


GROUPE BBC  
info@boisedelariviere.com

819 201-6431  
info@groupebbc.com

# BOISÉ DE LA RIVIÈRE

## PHASE 2



La deuxième phase de notre projet domiciliaire Le Boisé de la Rivière, se situe sur les rues de la Marjolaine et des Hostas à Magog.

Comme nous avons à cœur la nature, nous avons planifié soigneusement l'implantation des futures résidences, pour être en mesure de conserver un maximum d'arbres matures sur le site. De plus, l'ensemble du projet sera desservi par des infrastructures souterraines.

Près du mont Orford, à deux pas de la rivière Magog, ce quartier offre une grande variété de terrains, proposant un éventail d'habitations, telles que des maisons unifamiliales, des cottages jumelés avec garage et des jumelés plain pied sans oublier les triplex pour investisseurs.

Le Boisé de la Rivière est un quartier stimulant, non seulement pour les sports aquatiques comme la pêche, le canot, le kayak etc. mais aussi pour les sports d'équipe grâce au Parc de l'Est qui est adjacent à ce nouveau développement. L'aréna, les terrains de soccer et de baseball sauront combler les petits tout comme les grands.

# LA MAGOG

## Vous offre:

- Plafond de 9' au rez-de-chaussée
- Belle aire ouverte avec buanderie aménagée au rez-de-chaussée
- 3 grandes chambres avec walk-in à l'étage
- Cuisine et salle de bain personnalisées à votre goût
- Foyer au gaz dans l'espace salon (option)
- Décor lumineux avec beaucoup de fenestration
- Fenêtres à battant hybrides noires (avant) et PVC blanc (arrière) à haut rendement énergétique
- Porte-patio de 8 pieds
- Portes intérieures et plinthes de type "Zen"
- Douche en céramique avec porte vitrée



Quelle est votre couleur?



Blanche



Noisette



Espresso

# VOS ESPACES



## Rez-de-chaussée

Un espace de vie chaleureux et convivial, composé d'une cuisine fonctionnelle, d'une salle à manger lumineuse et d'un salon invitant. Une entrée spacieuse, une salle d'eau avec salle de lavage, tout y est!

## Étage

À l'étage vous retrouverez 3 chambres accompagnées de walk-in, un immense rangement, une salle de bain complète avec vanité double.



## Passionnés d'immobilier

Le Groupe BBC est une entreprise familiale qui a fait ses débuts sur la Rive-Sud de Montréal, il y a plus de dix ans. L'entreprise en expansion a fait l'acquisition de plusieurs terrains dans les régions de Montréal, de Charlevoix et de l'Estrie. La réussite du Groupe BBC réside dans une équipe expérimentée et parfaitement soudée. Son approche personnalisée lui permet de vous écouter, conseiller et accompagner tout au long du processus de construction de votre maison. Rien n'est laissé au hasard dans le but de rendre votre expérience des plus agréable.

[www.groupebbc.com](http://www.groupebbc.com)



## Achetez en toute tranquillité

En devenant propriétaire d'une maison jumelée du quartier Le Boisé de la Rivière, vous bénéficiez automatiquement de la garantie de construction résidentielle.

Pour tout savoir au sujet de la garantie:

[www.garantiegr.com](http://www.garantiegr.com)



## PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE



REZ-DE-CHAUSSÉE  
SUPERFICIE HABITABLE  
776 PIEDS CARRÉS

  
Le Bois de la Rivière

[info@boisedelariviere.com](mailto:info@boisedelariviere.com)

819-201-6431

[groupebbc.com](http://groupebbc.com)

## PLAN DE L'ÉTAGE



ÉTAGE  
SUPERFICIE HABITABLE  
768 PIEDS CARRÉS

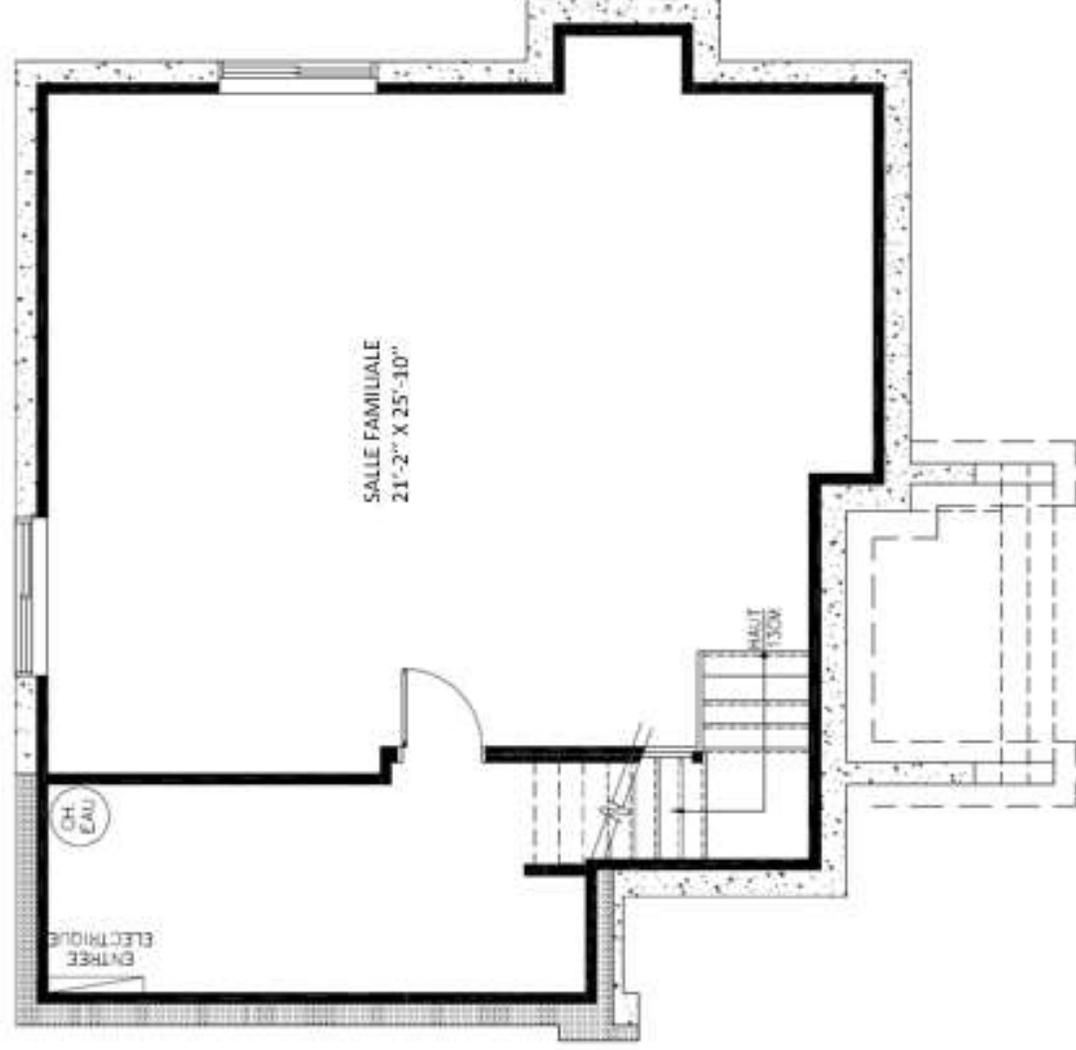
  
Le Boisé de la Rivière

[info@boisedelariviere.com](mailto:info@boisedelariviere.com)

819-201-6431

[groupebbc.com](http://groupebbc.com)

## PLAN DU SOUS-SOL



SOUS-SOL  
SUPERFICIE HABITABLE  
776 PIEDS CARRÉS



[info@boisedelariviere.com](mailto:info@boisedelariviere.com)

819-201-6431

[groupebbc.com](http://groupebbc.com)